Appartement dans Sax -

Ref: IVD13616

Prix €99.500

Type de propriété : Appartement

Lieu : Sax

Des chambres : 2

Salles de bain : 1

Zone de la maison : 86 m²

- Réseau électrique
- Eau de ville
- Climatisation
- Double vitrage
- À distance de marche de la ville
- À distance de marche - Restaurant / Bar
- Système d'alarme
- Garage
- Ascenseur
- Solarium
- Non Meublé - Par Négociation
- Tout à l'égout

mark@daftonspain.com www.daftonspain.com 0034 711 060 172

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement exceptionnel situé au troisième étage d'un complexe résidentiel bien entretenu et très recherché, offrant un équilibre parfait entre confort, praticité et modernité. Accessible par ascenseur, cette charmante maison offre des espaces ouverts et lumineux ainsi qu'une vue imprenable sur la ville, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent une maison facile d'entretien et élégante dans un emplacement privilégié.
L'appartement dispose de deux chambres doubles spacieuses, toutes deux dotées de placards intégrés offrant de nombreux rangements. La chambre principale, baignée de lumière naturelle et baignée de tranquillité, est le refuge idéal après une journée bien remplie. La deuxième chambre, tout aussi spacieuse, offre des possibilités d'aménagement flexibles, que ce soit pour accueillir des invités, un bureau à domicile ou une famille qui s'agrandit. Une salle de bain complète et bien aménagée, avec des équipements et des finitions modernes, dessert l'appartement. La cuisine américaine, véritable atout, allie efficacité et praticité. Son passe-plats donne sur le salon ouvert, créant une fluidité entre les espaces et la rendant idéale pour recevoir et vivre au quotidien. Le grand salon, lumineux et aéré, offre un espace généreux pour se détendre ou se retrouver en famille ou entre amis. De grandes fenêtres inondent l'espace de lumière, créant une atmosphère chaleureuse.
Au-delà de l'appartement lui-même, plusieurs atouts exceptionnels renforcent l'attrait de ce bien. Vous bénéficierez d'un accès exclusif à un débarras privé au-dessus de l'appartement, idéal pour ranger vos affaires de saison ou vos effets personnels. Pour votre tranquillité d'esprit, une place de parking privative est incluse dans le garage commun sécurisé situé sous la résidence, vous évitant ainsi de vous soucier de trouver une place de parking dans le quartier.
L'un des atouts majeurs de ce bien est sa piscine commune, située au cœur de la résidence. Que vous souhaitiez vous baigner, bronzer ou simplement vous détendre au bord de l'eau, la piscine est l'endroit idéal pour se ressourcer sans quitter votre domicile. C'est un endroit idéal pour se détendre ou discuter avec ses voisins dans un environnement convivial et soigné.
Cet appartement est idéal pour une variété d'acheteurs, qu'il s'agisse d'un primo-accédant, d'un logement plus petit ou même d'un investissement locatif offrant un fort potentiel de revenus locatifs. Avec ses finitions modernes, son agencement fonctionnel et ses équipements recherchés, cet appartement offre un cadre de vie pratique et contemporain idéal.
L'emplacement de la propriété est un autre atout majeur : à deux pas des commerces, cafés et restaurants, avec un accès facile aux transports en commun et aux parcs à proximité. Tout ce dont vous avez besoin est à portée de main, ce qui en fait un pied-à-terre idéal pour travailler comme pour se détendre.
Pour apprécier pleinement l'agencement, l'espace et le style de vie de cet appartement, nous vous invitons à visionner la visite vidéo. Ne manquez pas l'occasion de faire de ce magnifique appartement votre nouveau chez-vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.