

## Grande maison de ville avec espace commercial

Ref: BM8606

**Prix**  
**€185.000**



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Ayora

**Région :** Valencia

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 4

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la ville

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 465 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 282 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 75

**plage :** 75

**Ville :** 1

**Le golf :** 10

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Terrasse

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche de la ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Solarium

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Barbecue

✓ Tout à l'égout

Nous sommes fiers de vous présenter cette grande maison de ville au centre d'Ayora. La propriété est actuellement louée comme résidence privée, mais se prête à un certain nombre d'options.

Le rez-de-chaussée est conçu pour être une unité commerciale, telle qu'une boutique ou un restaurant, ou s'il est transformé en petit hôtel, puis un hall d'entrée plus un salon ou une salle à manger car il y a une cuisine et une buanderie qui le rejoignent. Superficie d'environ 129m2.

À l'arrière, il y a un grand patio, qui est en partie couvert et qui a une autre entrée dans la rue voisine, idéal s'il s'agit d'un hôtel afin que les clients puissent arriver tard sans déranger les autres clients. Dans la partie couverte, il y a une cheminée B.B.Q, plus un coin salon et un placard qui abrite une unité gaz/huile pour l'eau et le chauffage. Cette surface est d'environ 160 m2.

Il y a une entrée séparée dans la rue au premier étage qui est en bon état avec de beaux meubles. L'étage se compose d'un hall d'entrée, d'un salon salle à manger, d'une grande cuisine, d'une buanderie, d'une salle de bain et de trois chambres doubles.

Le deuxième étage est accessible par des escaliers depuis le salon/salle à manger et se compose de trois autres chambres plus un grand espace de rangement, cet étage a besoin d'un bon dégagement et de quelques travaux cosmétiques pour le rendre habitable. Il y a des escaliers menant au troisième étage qui se compose de trois chambres plus petites et d'un grand espace de rangement, qui est assez grand pour abriter trois autres chambres dont une salle de bain. Il y a aussi un balcon qui fait face à l'église, et à l'arrière une grande terrasse. Cette propriété est une unité d'investissement idéale et comprend tous les meubles, etc. Sa position centrale dans une rue latérale de la place principale de la ville offre un bon rapport qualité-prix. La taille globale enregistrée de la propriété, y compris les cours, est de 465 m2.

En raison de la position de la propriété, à seulement 2 minutes à pied de la place centrale, avec des restaurants, un supermarché, une pharmacie, des magasins et des bars de café, etc., cela en fait une excellente position pour un hôtel de charme ou une maison d'hôtes. Toutes les commodités sont raccordées, eau, électricité et déchets.

Ayora est une commune de l'intérieur de la province de Valence, proche de la province d'Albacete. Cette belle ville fortifiée compte environ 5 500 habitants, ce qui fait de la population la capitale de la région.

Vous trouverez beaucoup de choses à faire dans la région, des promenades dans la nature aux Caves de Don Juan, qui dispose d'un camping avec de nombreuses randonnées en montagne et dans la campagne, des promenades en bateau fluvial, du paddle board et des trains routiers, ou des visites à pied qui tu n'oublieras jamais.

Il y a un bon hôpital, des écoles, de grands supermarchés, des banques, des restaurants et des cafés et Ayora est à seulement 75 minutes des belles plages d'Alicante et de l'aéroport.