

## Villa moderne de 2 chambres et 2 salles de bain

Ref: CM2601

**Prix**  
**€274.500**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Yecla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 170 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 40 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 60 mins

**plage :** 60 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 50 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage par le sol

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Chauffage central au fioul

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

Maison neuve de 170m2. Séjour de 35m2. 2 très grandes chambres, deux salles de bains dont une avec jacuzzi, dressings, chauffage au fioul avec chauffage au sol, plus un autre séjour avec poêle à bois, volets automatiques blindés, fenêtres climatiques, terrasse de 40m2, réseau électrique et eau d'irrigation, 5000m de terrain entièrement clôturé, station d'épuration pour irriguer et profiter des eaux sales.

Yecla est une ville avec un esprit singulier, dû principalement à sa situation d'enclave, et est l'image vivante de la Murcie « castillane », la zone de transition entre la zone côtière et les plaines de La Manche. Précédée par la renommée de ses habitants, c'est naturellement une ville au caractère énorme qui a impressionné des écrivains comme Azorín ou Pío Baroja. La ville est surveillée par le château et le sanctuaire de La Purísima, que les habitants rassemblent jusqu'au 7 décembre, « jour de l'Alborada », en tirant des volées de poudre avec leurs anciennes arquebuses.

Yecla possède des sites assez uniques, comme l'église de La Purísima ou la Plaza Mayor ; d'autres d'une grande beauté, comme l'Église du Salvador, la Place du Marché et la Tour de l'Horloge.

Cette région offre un certain nombre d'alternatives à la randonnée, au vélo et à la spéléologie. Parcourez à vélo la piste qui mène au Monte Arabí (une montagne propice aux fables et aux légendes) pour admirer les peintures rupestres néolithiques qui décorent les grottes du Canto de la Visera et de Mediodía. Un sentier de grande randonnée (le GR7), qui descend du nord de l'Espagne jusqu'au Levant, traverse la région.

En dehors de ces attraits, Yecla a une activité économique très intense, basée principalement sur la fabrication de meubles, qui fait l'objet d'une importante foire de renommée mondiale. Il convient également de noter les vins locaux, qui possèdent leur propre Appellation d'Origine et ont remporté de nombreux prix dans des concours en Espagne et à l'étranger.

