

## Grande maison de campagne, à distance de marche de la ville

Ref: BM8564

**Prix**  
**€85.000**



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Caudete

**Région :** Castilla-La Mancha

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 257 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 6600 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50

**plage :** 55

**Ville :** 2

- ✓ Réseau électrique
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique
- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Cheminée - Poêle à bois

Cette grande maison est située sur un beau terrain, à distance de marche de la ville de Caudete. La propriété se compose d'un grand salon avec une immense cheminée espagnole, de deux chambres au rez-de-chaussée et d'une cuisine. De la cuisine, on accède à une grande pièce attenante, qui fait partie de la maison et dispose de suffisamment d'espace pour une autre chambre ou un grand espace de vie. Il y a des escaliers à côté de l'entrée de la cuisine qui mènent à l'étage supérieur. Cet étage doit être entièrement réformé et dispose de deux grandes pièces, suffisamment d'espace pour deux chambres et une salle de bain. La propriété dispose également d'un garage ouvert attenant et d'un autre espace de stockage, actuellement utilisé pour stocker le bois de chauffage, et d'une grande terrasse couverte à travers l'entrée avant, l'endroit idéal pour une cuisine d'été. Il y a une longue allée jusqu'à la maison depuis l'entrée principale de la parcelle, avec une grande zone en béton, adaptée au stationnement de nombreux véhicules. Il y a beaucoup d'espace pour mettre une piscine. Il y a environ 40 oliviers d'un côté de la parcelle, ainsi que 3 grands figuiers, des pruniers et des citronniers, des amandiers et des noix de pécan. Tous ont été bien entretenus et sont en production. L'eau agricole du réseau est disponible sur la parcelle, et il y a un grand réservoir d'eau souterraine à l'avant de la propriété pour l'eau potable, et l'électricité est également sur le réseau. La propriété offre une maison de grande taille dans un endroit très privé et paisible, mais à distance de marche de la grande ville de Caudete. Situé juste au-dessus de la frontière d'Alicante, l'aéroport d'Alicante se trouve à 40 minutes en voiture de la propriété, Sax avec son château historique est à 15 minutes et Elda avec son centre commercial et Carrefour est à 15 minutes en voiture. La ville de Caudete se trouve à seulement 6 minutes en voiture de la Villa et la grande ville de Villena est à 10 minutes en voiture. Caudete est une jolie ville espagnole avec un marché couvert britannique le week-end. Il y a des hôpitaux, des écoles, deux gares dont le nouveau train à grande vitesse qui peut être à Alicante en 15 minutes ou à Madrid en moins de 2 heures. Il y a une académie de tennis, un musée, une piste de course de kart et un centre sportif à proximité, soit dans le village, soit dans la ville de Villena, qui n'est qu'à dix minutes en voiture de Caudete. Près de la propriété, vous trouverez de grands

