

## Belle Villa/Cavehouse de 4 chambres à Fortuna

Ref: JJMA7267

**Prix**  
**€277.995**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Fortuna

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Optionnel

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 200 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 3500 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 8 mins

**Le golf :** 20 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue
- ✓ Solarium
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé

Nichée au milieu des paysages à couper le souffle de Fortuna, cette villa unique de 4 chambres allie harmonieusement charme traditionnel et confort moderne. Avec sa combinaison distinctive de conception de villa et de maison troglodyte, cette propriété offre une expérience de vie vraiment unique en son genre.

En vous approchant de la résidence, vous êtes accueilli par des jardins luxuriants méticuleusement entretenus, faisant allusion à la beauté qui s'y trouve. Le vaste terrain de 3 500 mètres carrés offre suffisamment d'espace pour les activités de plein air et la détente sereine, avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes servant de toile de fond pittoresque.

En entrant dans la partie villa de la maison, vous êtes accueilli dans un espace de vie spacieux orné de finitions élégantes et de lumière naturelle entrant à travers de grandes fenêtres. La villa dispose de trois chambres à l'étage, chacune offrant des retraites confortables avec une vue tranquille sur le paysage environnant. Deux salles de bains répondent aux besoins des résidents et des invités, avec des équipements modernes et des touches élégantes.

En vous aventurant dans la zone des maisons troglodytes, vous êtes transporté dans un monde de charme rustique et de tranquillité. La quatrième chambre, nichée dans la maison troglodyte, offre un espace de vie unique caractérisé par des tons frais et terreux et un attrait intemporel. Cette chambre troglodyte offre un refuge pas comme les autres, parfait pour ceux qui recherchent une expérience véritablement immersive au cœur de la nature.

La propriété dispose d'une piscine hors sol immaculée, parfaite pour des baignades rafraîchissantes lors des chaudes journées d'été. Entourée d'une spacieuse terrasse, la piscine invite les résidents à se prélasser au soleil tout en profitant de la vue imprenable sur les montagnes.

Un abri d'auto offre un parking pratique pour les véhicules, tandis que les jardins méticuleusement entretenus offrent une oasis de paix permettant aux résidents de profiter des repas en plein air, du jardinage ou simplement de s'imprégner de la beauté naturelle qui les entoure.

Avec 200 mètres carrés d'espace habitable, cet hybride villa-caverne offre suffisamment d'espace pour vivre confortablement et se divertir, ce qui en fait le refuge idéal pour ceux qui recherchent un mélange harmonieux de luxe et de nature dans le cadre enchanteur de Fortuna.

Non loin de la capitale de la région de Murcie, Fortuna est célèbre pour l'abondance de ses sources thermales. L'eau, rare dans cette région, coule librement à Fortuna, donnant naissance à de nombreuses fontaines comme la Higuera, la Cueva Negra ou los Baños, des sources thermales déjà populaires à l'époque romaine et qui ont fait de Fortuna une importante station thermale.

L'histoire de la ville remonte aux colonies ibériques, dont on peut encore voir les vestiges dans les quartiers périphériques comme Caprés, Castillejo ou Cortao de las Peñas. La domination arabe est encore visible dans le Castillo de los Moros (Château des Maures). Le patrimoine culturel de la ville est enrichi par l'église paroissiale de La Purísima de style baroque, le couvent et la mairie (qui conserve de beaux panneaux), tous construits dans un style moderniste esthétique.

La campagne environnante (parfois désertique) est recouverte de l'eau qui coule de ses sources thermales. Les visiteurs peuvent admirer le Cortao de las Peñas (deux montagnes séparées par le mouvement de la terre), ou l'Humedal del Ajauque et la Rambla Salada, des zones humides protégées d'une grande beauté.