

**Villas indépendantes  
modernes avec piscine  
privée, 3 chambres, 2 salles  
de bains sur terrain de 550  
m<sup>2</sup>**

**Prix  
€325.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Calasparra

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 120 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 550 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 60 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 50 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

Villas indépendantes modernes de plain-pied avec piscine privée, avec 2 (mod. Azahar) ou 3 chambres, 2 salles de bains et buanderie (uniquement dans le modèle Celeste) sur des parcelles de 545 m<sup>2</sup>. Excellent accès à tous les services quotidiens, tels que les restaurants, les bars avec des spécialités exquises gastronomie, centres éducatifs, installations sportives, supermarchés, magasins.

60 minutes de la plage en voiture.

45 minutes de l'aéroport de Corvera.

Construit en pleine nature, vue sur les montagnes, à proximité de points d'intérêt très attractifs tourisme comme le Sanctuaire de Notre-Dame de l'Espérance et le Sanctuaire de la Vraie Croix (également Ville Sainte), point de vue de Lomas, les Cuevas del Puerto, descente le long de la rivière Segura en kayak ou en canoë.

Orientation sud-est.

Inclus dans le prix:

- Piscine de 24,5 m<sup>2</sup> (7x3,5 et 6x3 mod. Azahar) et douche extérieure.
- Espace jardin avec gazon artificiel et repos fini en gravier blanc.
- Éclairage LED extérieur et intérieur et éclairage périmétrique.
- Prises TV dans toutes les pièces et point fibre dans le séjour.
- Stores électriques dans les chambres.
- Interphone.
- Appareils sanitaires, miroir avec LED et écran fixe.
- Armoires encastrées finies avec tiroirs.
- Cuisine meublée avec comptoir et façade Silestone et électroménagers (lave-linge, four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle et réfrigérateur, aérothermie 150 l).
- Les fenêtres coulissantes sont de haute sécurité, à double chambre.
- Pré-installation de climatisation à travers des conduits avec grilles de retour.
- Pré-installation de panneaux photovoltaïques.
- Point lumineux pour le store électrique.
- Place de parking avec aire de roulage et gazon artificiel.
- Mur d'enceinte avec clôture et haie artificielle.