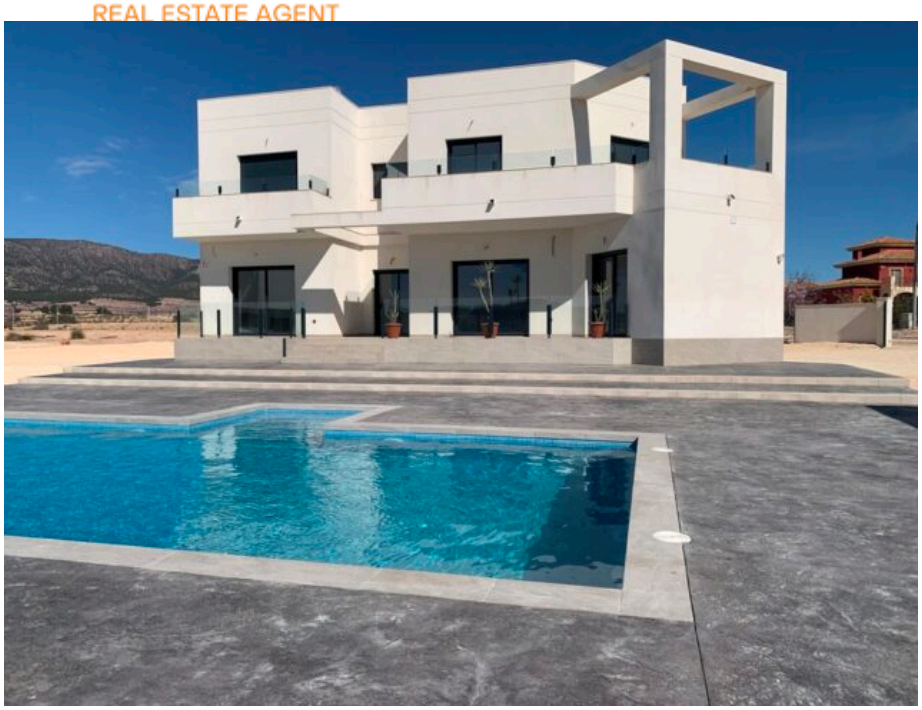
Belle villa de 4 chambres et 3 salles de bain à Pinoso.

Ref: CC0567

Prix €379.000



Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 4

Salles de bain : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	180 m²
Superficie du terrain :	10000 m²
Aéroport :	45 mins
plage :	45 mins
Ville :	45 mins
Le golf :	30 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Pré-installation pour la climatisation
- ✔ Cheminée - Poêle à bois
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Double vitrage
- ✔ Buanderie
- ✔ Eau de ville
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Terrasse

mark@daftonspain.com www.daftonspain.com 0034 711 060 172

Cette superbe villa moderne sera construite selon vos goûts et avec des finitions haut de gamme. Elle comprend 3/4 chambres (la chambre principale dispose d'une salle de bain attenante) et 2 ou 3 salles de bain. L'espace de vie comprend une cuisine ouverte, un salon/salle à manger et une très grande terrasse couverte.
La villa peut être construite en 8 mois, avec les finitions de votre choix, incluses dans le prix. Cette villa de 3-4 chambres selon le modèle aura des placards intégrés dans les chambres- Cuisine équipée de bonne qualité avec plan de travail Silestone (à choisir entre différents modèles)- Salles de bains avec pare-douche de sécurité, meuble vasque avec miroir et robinetterie de marque Roca et/ou Ramon Soler (au choix)- Cheminée encastrée- Installation pour la climatisation (chaud/froid) dans le salon, la cuisine, les salles de bains et les couloirs- Stores électriques- Raccordement à l'eau courante et à l'électricité (pour les parcelles Pinoso)- Portail avec pré-installation pour moteur et éclairage- Terrain de 3 000 m² clôturé ou un maximum de 210 m linéaires autour de la maison- Terrain d'au moins 10 000 m² (terrain de 30 000 euros inclus dans le prix)- Carrelage de très bonne qualité (gamme au choix entre 10 modèles porcelaine)- Isolation homologuée CEE (plafond, murs et sols), certificat énergétique garanti B- Éclairage LED dans la cuisine, les salles de bains et les chambres- Piscine complète (moteur, système de filtration,), 1,5 Terrasses environnantes de 100 m² incluses. Portes intérieures au choix entre 2 modèles et coloris. Fosse septique homologuée. Fenêtres et portes de très bonne qualité (marque allemande). Projets, permis de construire, architecte, contrôle qualité du béton, isolation, étanchéité de la toiture et de la terrasse. Possibilité de construire une cuisine extérieure, un garage pour une ou plusieurs voitures, ainsi qu'une piscine plus grande (10 x 5 m) pour 6 000 euros supplémentaires.
Ces villas peuvent également être construites dans les environs de Hondón, La Romana, Aspe, Catral ou Dolores. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.
À propos de Pinoso.
Pinoso offre toutes les commodités nécessaires : supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large choix de restaurants irlandais et indiens, ainsi que des bars (50 ans et plus), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, des boutiques, des bars, des restaurants, etc. Un marché hebdomadaire est organisé le samedi et un marché couvert est ouvert 6 jours par semaine. Pinoso compte trois écoles primaires, un lycée et une école de musique. On y trouve également un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.
C'est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole florissante. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages, et à proximité de la frontière avec la Murcie.
Tout au long de l'année, Pinoso organise ses fêtes traditionnelles espagnoles avec des défilés et des spectacles musicaux réputés dans tout le pays, des feux de joie empreints de magie et des manifestations populaires dans les rues. Il y a aussi une course de taureaux annuelle (les taureaux ne sont pas blessés !), qui attire des foules de toute la région pour voir les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.
La ville d'Elda & Petrer est à 20 minutes en voiture, elle dispose d'un grand hôpital avec des médecins anglophones, d'une large gamme de bars et de restaurants, d'un centre commercial couvert, d'une grande salle de sport internationale, de Carrefour, d'Aldi, de Lidl, d'un cinéma avec des films anglais diffusés chaque semaine, d'un bowling et de fast-foods.