

## Villa dans Elda -

Ref: BR0001

**Prix**  
**€475.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Elda

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Jardin :** Privé

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 430 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1290 m<sup>2</sup>

✓ Réseau électrique

✓ Barbecue

✓ Solarium

✓ Chauffage central

✓ Buanderie

✓ Meublé

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

Cette magnifique villa est construite avec des matériaux de première qualité et une grande attention aux détails. La maison est située sur un terrain de 1 290 mètres carrés, entièrement clôturé, avec un accès par l'entrée principale et un portail automatique menant au garage.

La propriété s'étend sur trois étages. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger spacieux et lumineux, une grande cuisine entièrement meublée et équipée, avec un garde-manger. À ce niveau, il y a aussi une chambre, une salle de bain et des toilettes. À l'étage supérieur, il y a trois chambres, dont une grande qui était auparavant deux chambres. La chambre principale est une suite avec sa propre salle de bain, ainsi qu'une autre chambre individuelle. Cet étage s'ouvre également sur une grande terrasse avec une belle vue sur la piscine.

Le sous-sol est parfait pour organiser des réunions et des fêtes avec la famille et les amis, offrant un espace généreux avec un petit bar, une salle à manger et un coin cheminée confortable. De plus, le garage se trouve à ce niveau, avec une porte automatique et de la place pour jusqu'à sept voitures.

À l'extérieur, la piscine bien entretenue, l'espace pour bronzer et les belles plantes créent un cadre charmant. Le jardin est facile à entretenir grâce aux arroseurs automatiques. Il y a une grande pergola et un puits d'eau naturel, qui est actuellement utilisé pour remplir la piscine sans coût supplémentaire. La propriété comprend également un espace barbecue, une salle de bain pour la piscine, et une salle des machines qui abrite tout l'équipement de la maison, y compris la chaudière et le réservoir de chauffage.