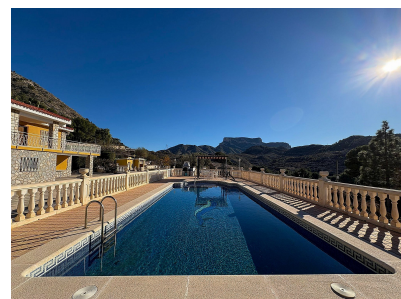


Villa met panoramisch uitzicht en alle voorzieningen op slechts een steenworp afstand

Ref: JJMA7350

**Prijs
€419.995**



Eigendom type : Villa

Plaats : Petrer

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Bouwjaar : 1973

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Oosten

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Carport

Huis gebied : 250 m²

Plotgebied : 5000 m²

Luchthaven : 30 mins

strand : 30 mins

Stad : 2 mins

Golf : 35 mins

- | | | |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater |
| ✓ Airconditioning | ✓ Elektrische poorten | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | ✓ Gemeubileerd | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Indrukwekkende Villa te Koop in Petrer: Ruimte, Comfort en een Ideale Locatie

Wij presenteren u deze uitzonderlijke villa, gelegen op een van de beste locaties in Petrer. Perfect voor wie op zoek is naar ruimte, rust en een verbinding met de natuur, zonder afstand te doen van nabijheid tot essentiële voorzieningen. Eigenschappen van de Woning

- Bebouwde oppervlakte: Ongeveer 250 m² verdeeld over twee verdiepingen.
- Slaapkamers: 4 ruime kamers ontworpen voor maximaal comfort.
- Badkamers: 2 volledig uitgeruste badkamers.
- Klimaatbeheersing en comfort: Airconditioning en een open haard op beide verdiepingen, wat zorgt voor gezellige ruimtes gedurende het hele jaar.
- Veelzijdigheid: Begane grond ingericht als een zelfstandige gastenverblijf.
- Terras met spectaculaire uitzichten op de bergen en het iconische historische kasteel van Petrer.

Buitenvoorzieningen

- Privéterrein van 5.000 m², volledig omheind voor extra veiligheid.
- Privézwembad omringd door een ruime ontspanningsruimte en voorzien van een barbecue.
- Tweede barbecueplek in een andere hoek van de tuin, ideaal voor bijeenkomsten en evenementen in de buitenlucht.
- Speelplaats, perfect voor kinderen in een veilige omgeving.
- Overdekte parkeergelegenheid met ruimte voor 3 voertuigen.
- Opslagruimte met praktische en handige opbergmogelijkheden.
- Elektrische poorten voor gemakkelijke en veilige toegang tot de woning.

Uitstekende Locatie

- Slechts 7 minuten lopen of 1-2 minuten rijden van het centrum van Petrer.
- Slechts 5 minuten rijden naar supermarkten, tankstations en het winkelcentrum van Petrer.
- Een nabijgelegen restaurant, gemakkelijk te voet bereikbaar.

Adembenemende Uitzichten

De villa biedt ongeëvenaarde panoramische uitzichten op de bergen El Cid en Bolón, evenals op het beroemde historische kasteel van Petrer, waardoor elke zonsondergang een onvergetelijke ervaring wordt.

Deze woning heeft alles: ruimte, locatie, privacy en functionaliteit. Vraag meer informatie aan en plan een bezichtiging om uw nieuwe huis te ontdekken!

Petrer en Elda zijn twee grote steden die samengevoegd zijn tot één, met een totale bevolking van meer dan 85.000. Gelegen op minder dan 20 minuten rijden van het stadscentrum van Alicante en de stranden, en 20 minuten van de luchthaven van Alicante. De productie van schoenen is de belangrijkste industrie van de stad, en Elda is de locatie van het Schoenenmuseum. Elda organiseert ook een jaarlijkse schoenenbeurs, die exposanten, ontwerpers en fabrikanten uit heel Europa aantrekt. Andere fabrikanten zijn papier, meubels.

Het heeft alle voorzieningen en supermarkten, zoals Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum en meer, evenals een winkelcentrum, bioscoop met wekelijks Engelstalige films, bowlen, Engelstalige tandartsen, grote internationale sportschool, dierenarts, wekelijkse markten, fastfoodrestaurants, basisscholen, middelbare scholen, muziekscholen, een theater, veel parken en een enorm aanbod aan bars en restaurants.