

## Charmante Villa met Zomerse Keuken en Gastenhuis op 15 Minuten van het Strand

Ref: JJMA7356

**Prijs**  
**€439.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Jijona

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 2005

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 190 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 3400 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 40 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20 mins

**strand :** 15 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 10 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Terras
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Garage
- ✓ Solarium

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Ruiter
- ✓ Pelletkachel
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Witte goederen

## Exclusieve Villa in Jijona met Gastenhuis, Privézwebad en Tennisbaan

Ontdek deze prachtige villa in Jijona, een unieke woning die modern design, ruimte en een uitstekende ligging combineert. Gebouwd in 2005 en recent gerenoveerd, biedt het de perfecte omgeving om te genieten van maximaal comfort in een rustige, natuurlijke omgeving, op slechts 15 minuten van het strand, 20 minuten van Alicante en 30 minuten van Benidorm.

### Belangrijkste kenmerken

- Totale bebouwde oppervlakte: ongeveer 500 m<sup>2</sup>, inclusief de hoofdwoning en het gastenverblijf.
- Perceel van 3.400 m<sup>2</sup>, volledig omheind en voorzien van onderhoudsvriendelijke tuinruimtes.

### Hoofdwoning

- 190 m<sup>2</sup> met een modern en functioneel ontwerp.
- 4 ruime slaapkamers en 3 complete badkamers.
- Open woon- en eetkamer met een moderne keuken, waardoor een lichte en gezellige ruimte ontstaat.
- Pelletkachel in de woonkamer, perfect voor de wintermaanden.
- Airconditioning (warm en koud) in de hele woning.
- Elektrische centrale verwarming voor extra comfort.
- 40 m<sup>2</sup> glazen terras, aanpasbaar voor zomer en winter.

### Gastenhuis

- Aparte woning van het hoofdgebouw.
- 1 slaapkamer, 1 badkamer en wasruimte.
- Aansluitingen voor water en elektriciteit, voor optimaal gemak.

### Buitenruimtes & Extra's

- Privézwebad met recent vernieuwde sierbetonnen vloer en nieuwe tegels.
- Volledig uitgeruste zomerkeuken, naast een ontspanningsruimte, perfect voor bijeenkomsten.
- Privé tennisbaan.
- Garage en meerdere opslagruimtes verspreid over het perceel.
- Extra terrein met een klein gebouw, momenteel gebruikt als dierenverblijf.
- Alarmsysteem voor extra veiligheid.

Deze woning is tot in de kleinste details verzorgd en biedt een rustige woonomgeving, zonder in te leveren op nabijheid van de belangrijkste bestemmingen aan de Costa Blanca.

Ben je op zoek naar een villa met alle comfort, een ruim perceel en een bevoorrechte locatie? Dit is je kans! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Jijona zelf is een mooi stadje in het binnenland dat bekend staat om zijn geschiedenis en gastronomie. Het ligt in de meest spectaculaire landschappen. Als je van wandelen houdt, zul je dol zijn op de wandelroutes hier. Een daarvan brengt je naar de top van El Migjorn, een moeilijke route die je zo'n 800 meter omhoog brengt. De moeite zal het echter absoluut waard zijn, want de uitzichten vanaf hier zijn adembenemend.

Terwijl je door de straten van Jijona slentert, word je meegenomen op een fascinerende verkenning van de erfenis die de verschillende beschavingen die hier door de eeuwen heen hebben geleefd, hebben achtergelaten. Je wordt ondergedompeld in de geschiedenis van de stad en kunt de lokale gastronomie proeven. Een prachtig stadje dat erom vraagt ontdekt te worden.