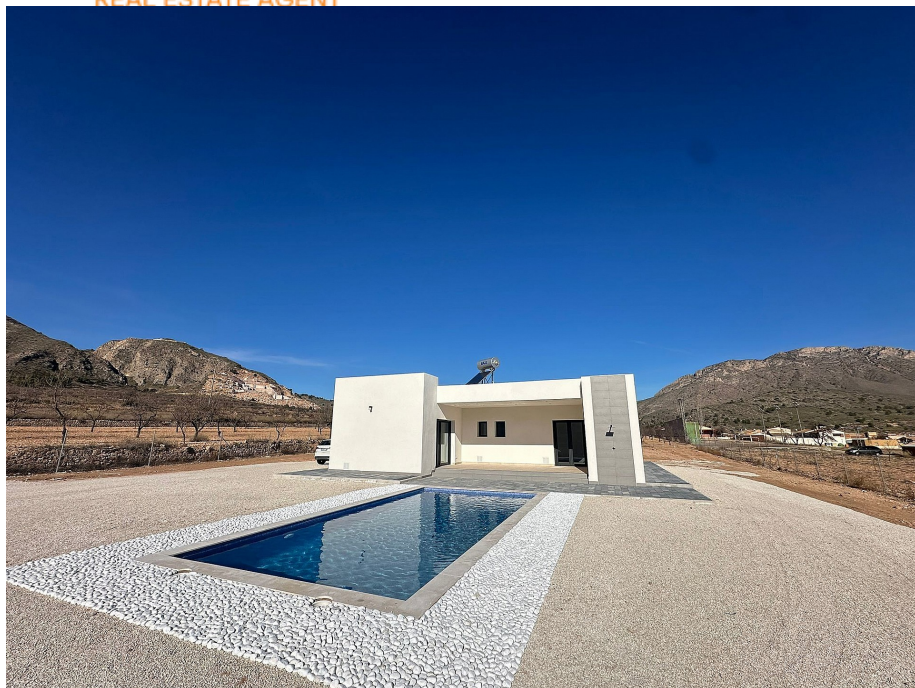


## Prachtige nieuwbouw villa in El Canton Oplevering april 2025

Ref: GMJ7235

**Prijs**  
**€339.995**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** El Canton

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2023

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 190 including garage. m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 8000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Elektrische poorten

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Waterafzetting

✓ Zonne-energie

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Airconditioning

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Terras

Deze charmante villa in El Cantón (Murcia) herdefinieert elegantie en comfort in een idyllische omgeving. Met een modern en gastvrij ontwerp beschikt de woning over een lichte woonkamer, waardoor een ideale ruimte ontstaat om te genieten met familie of vrienden. De villa heeft 3 slaapkamers, die ruimte en privacy bieden. Daarnaast zijn er 2 moderne badkamers en een overdekt terras dat uitkomt op het prachtige zwembad van 8x4 meter, de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het zonnige klimaat van Murcia. Functionaliteit wordt gecombineerd met stijl in elke hoek van deze woning, die ook een praktische bijkeuken, een kleine buitenberging en een ruime garage voor 2 auto's omvat.

Een andere fantastische bonus van deze villa is dat een compleet zonnestelsel met lithiumbatterijen en een automatische generator ook bij de prijs is inbegrepen, waardoor u profiteert van een volledig off-grid, zelfvoorzienend pand met betrouwbare stroom, airconditioning, elektrische poorten, elektrische jaloezieën, zijn ook een extra bonus, maar de keuken is niet inbegrepen.

Het gemak van alles op één plek. Gelegen op slechts een paar minuten rijden van Hondón de los Frailes, geniet u van de rust van de omgeving en heeft u toegang tot alle essentiële diensten. Bovendien voegt de nabijheid van de stranden en de luchthaven van Alicante een speciaal tintje toe aan dit mediterrane juweel. Mis de kans niet om van deze villa uw thuis te maken. Neem contact met ons op om het luxe leven te ontdekken dat u in El

