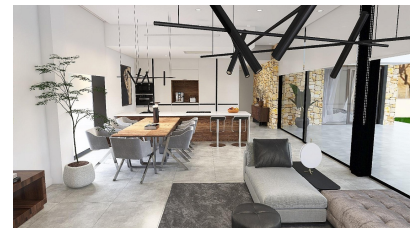


## Prachtige nieuw gebouwde moderne villa's

Ref: JJMA7358

**Prijs**  
**€295.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2025

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 146 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 20 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5-10 mind

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

## Nieuwbouw Villa's in Pinoso – PERCELEN INBEGREPEN

Ontdek moderne luxe in het hart van het Spaanse platteland met deze prachtige gelijkvloerse villa, gelegen op een rustiek perceel van 10.000 m<sup>2</sup> (waarvan 2.500 m<sup>2</sup> omheind voor extra privacy en veiligheid).

Belangrijkste kenmerken:

3 ruime slaapkamers & 2 stijlvolle badkamers

Open keuken & woonkamer voor een modern leefgevoel

Ingebouwde kasten voor maximale opslagruimte

Privézwembad (8m x 4m) met LED-verlichting

Privé parkeerplaats & automatische schuifpoort

Als u op zoek bent naar een rustige omgeving, dicht bij authentieke Spaanse dorpjes en omringd door prachtige bergen, dan is dit uw droomhuis.

Toplocatie – Pinoso, Alicante

Een charmante stad met een rijke Spaanse geschiedenis

Slechts 45 minuten van Alicante & de witte zandstranden van de Costa Blanca

Omgeven door wijngaarden, amandel- en olijfbomen

Prachtige roze amandelbloesems in februari

Pinoso (El Pinos) biedt een echte landelijke Spaanse levensstijl, zonder verkeerslichten en files – alleen de tractoren die druiven naar de lokale Bodega brengen.

Levensstijl & Voorzieningen

Gezellige bars, restaurants & winkels

Nieuw 24-uurs medisch centrum & tandartsen

Twee basisscholen & één middelbare school

Theater, bibliotheek & culturele evenementen

Uitstekende sportfaciliteiten – buitenzwembaden, tennisbanen, voetbalvelden & sportschool

Prachtig picknickgebied tussen de pijnbomen, met barbecues en zitplaatsen

Model Fontana di Trevi – Modern, Duurzaam & Stijlvol

Constructie & Ontwerp

Versterkte fundering en gewapend betonnen structuur

Gevel met natuurstenen accenten & thermische bakstenen voor uitstekende isolatie

Omgekeerd plat dak met thermische isolatie en waterdichting

Interieurafwerking

Dubbel glas met thermische onderbreking & aluminium rolluiken

Versterkte veiligheidsvoordeur

Aanpasbare porseleinen tegelvloeren

Volledig ingerichte keuken met Silestone werkblad, kookeiland & hoogwaardige kasten

Inloopdouches, hoogwaardige keramische afwerking & stijlvolle badmeubels

Slimme & Duurzame Technologieën

Vorbereiding voor kanaalairco & zonnepanelen

Hoogwaardige elektrische installatie, TV- en datapunten, video-intercom

Verticaal ventilatiesysteem voor optimale luchtkwaliteit

Buitenleven op zijn Best

Privézwembad met mozaïektegels & LED-verlichting

Optionele kunstgraszone voor onderhoudsvriendelijk tuinieren

2.500 m<sup>2</sup> omheind terrein met automatische poort & gabionenmuur

Betonnen looppaden & antislip terrasvloeren

Deze villa is de perfecte combinatie van modern design, luxe en energie-efficiëntie, en biedt een unieke investeringskans voor een verfijnde levensstijl.