

## Moderne nieuwbouw villa met perceel en zwembad

Ref: HL2005

**Prijs**  
**€359.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Huis gebied :** 150 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 mins

**strand :** 35 mins

**Stad :** walking

✓ Snel internet en bellen

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

Droom Nieuwbouvilla's in het prachtige platteland van Alicante

OPTIE 150 M<sup>2</sup>:

Prijs inclusief grond: €359.000 (waarvan €30.000 voor de grond)

3/4 slaapkamers

OPTIE 160 M<sup>2</sup>:

Prijs inclusief grond: €389.000 (waarvan €30.000 voor de grond)

3/4 slaapkamers

OPTIE 180 MT2

Huisprijs met annex 42 m<sup>2</sup> en 8x4 zwembad, biedprijs 489.000 euro. Grondprijs 30.000 euro. 3/4 slaapkamers en 2/3 badkamers.

Alle woningen zijn inclusief:

2 meter gestempeld beton terras rondom het zwembad (kleur en patroon naar keuze), 1 meter rondom het huis

Omheinde ingang en 3.000 m<sup>2</sup> afrastering

Voorgeïnstalleerde kanaal-airconditioning

Standaard keuken, veiligheidsdeur, Duitse kiep-kantelramen (of schuiframen indien gewenst), ingebouwde open haard

Voorgeïnstalleerde tv- en internetaansluitingen

Oprit van grind en een paar meter rondom het huis aangelegd

Septic tank

Badkamers met doucheolom, douchebak of bad, wastafelmeubel (meerdere kleuren beschikbaar), kranen en spiegels, ruime keuze aan wandtegels

Grote selectie keramische vloertegels, in diverse kleuren en houtlook

Keuken met standaard kastdeuren en -grepen, roestvrijstalen gootsteen en kraan, voorgeïnstalleerde aansluitingen voor oven, vaatwasser en afzuigkap

Granieten werkblad (diverse opties inbegrepen, andere soorten steen optioneel)

Marmeren trap (crème of grijs) en balustrades, inclusief leuning op de veranda

Grote vaste glaspartij bij de trap voor extra lichtinval

Keuze uit tegels en trapafwerking voor het zwembad

Keuze uit graniet voor buitentrappen en vensterbanken

Wij zijn de grootste en beste bouwer in de regio en gebruiken materialen van topkwaliteit voor een perfecte afwerking.

Dankzij onze 10 cm dikke isolatie behalen de meeste huizen minstens een B- of A-energielabel, afhankelijk van de grootte en het ontwerp.

Wij bieden diverse legale bouwpercelen, sommige op loopafstand van een dorp, andere volledig privé, en de populairste locaties liggen op slechts 5-10 minuten rijden

van een dorp. Alle percelen bieden prachtig uitzicht en zijn inclusief water, elektriciteit en snel internet.

De beste percelen met panoramisch uitzicht, water en elektriciteit kosten €60.000.

Onze huizen kunnen volledig worden aangepast, de meeste interne wijzigingen zijn gratis. Uitbreidingen zijn mogelijk en we kunnen zelfs een huis naar uw eigen ontwerp bouwen.

Extra opties:

Zwembad 10 m x 5 m: +€4.500

Enkele of dubbele garage

Gastenverblijf (aangepast aan uw wensen)

Wij regelen alle documentatie, inclusief bouwvergunning, woonbaarheidsverklaring en 10 jaar garantie. Daarnaast ontvangt u wekelijkse updates en dronefoto's.

Sleutelklaar binnen 7-8 maanden na de eerste betaling

Energielabel: A (het beste in de regio)

Deze schitterende landelijke villa's worden volledig aangepast aan de wensen van de klant.

Het model op de foto's heeft een extra gastenverblijf van 30 m<sup>2</sup>, en de eigenaars hebben later een barbecue en zomerkeuken toegevoegd.

Het basismodel biedt 4 slaapkamers, 4 badkamers, een ruime woonkamer met open haard, een keuken met bijkeuken, een grote overdekte veranda en meerdere

terrassen met uitzicht op wijngaarden of boomgaarden.

Alle villa's worden voorbereid op centrale airconditioning en verwarming, met airco in alle kamers voor optimaal comfort het hele jaar door.

Wij begeleiden elke klant in het ontwerpen van hun droomvilla, volledig op maat.

Moderne nieuwbouw met traditionele Spaanse accenten, licht en stijlvol.

Bekijk de video: <http://youtu.be/WNYNetlFQpM>

Beschikbare locaties

Minimale perceelgrootte: 10.000 m<sup>2</sup>

Beschikbaar in Pinoso, Albaterra, Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Aspe, Monóvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas, Dolores, Catral en omgeving

In de prachtige wijnstreek van Alicante, met locaties zoals Pinoso, Culebrón, Lel, Ubeda en Raspay, geniet u van een geweldige levensstijl en adembenemend uitzicht.

Deze regio staat bekend om zijn wijnproductie, authentieke charme en gastvrije sfeer. Alle percelen liggen binnen 10 minuten van supermarkten, artsen, bars, restaurants en activiteiten.

De meeste percelen bevinden zich op slechts 45 minuten rijden van de luchthaven van Alicante, de stad en de stranden.

Pinoso (El Pinós) is een van de welvarendste dorpen van Spanje, met een bloeiende marmer-, schoenen-, zout- en wijnindustrie.

Pinoso biedt alle nodige voorzieningen:

Supermarkten: Consum, Dia, Mas y Mas, Hiperber

Meer dan 50 bars en restaurants, inclusief internationale opties

24-uurs medisch centrum en Engelstalige tandartsen

3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool

Cultureel centrum met bibliotheek en Spaanse taalcursussen voor buitenlanders

Jaarlijkse Spaanse feesten en evenementen, zoals stierenrennen zonder dierenleed, dat toeschouwers uit de regio trekt

De nabijgelegen stad Elda & Petrer (20 minuten rijden) heeft een groot ziekenhuis, winkelcentra, internationale sportscholen, een bioscoop met Engelstalige films,

Carrefour, Aldi, Lidl, een bowlingbaan en fastfoodketens.

De luchthaven van Alicante, de stad en de stranden zijn slechts 45 minuten rijden.

Altijd al gedroomd van uw eigen huis in de zon?

Reserveer uw perceel voor slechts €10.000.

Wij bieden gespreide betalingen, met een eerste aanbetaling van 30% van de bouwkosten (exclusief grondprijs). U kunt er ook voor kiezen om de grond direct op uw naam te zetten. De overige betalingen kunnen op maat worden afgestemd, meestal twee keer 30% en een laatste betaling van 10% bij oplevering.

De eerste betaling omvat:

Volledig architectenontwerp

3D-plannen

Bouwvergunning

Omheining van het perceel

Fundering en betonnen structuur voltooid

Nieuwe opties voor zelfvoorzienend wonen:

Onze villa's zijn standaard aangesloten op water en elektriciteit, maar wij bieden ook:

Volledige zonne-energiesystemen

Regenwateropvang en opslag tanks

Verhoogde moestuinen

Dankzij de nieuwste hoogwaardige bouwtechnieken garanderen wij minimaal een B-energielabel, wat zorgt voor lagere energiekosten en belastingvoordelen.

Neem contact met ons op voor een videotour en meer informatie. Wij helpen u graag om uw droom te realiseren!