



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2024

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 115 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5-10 mins

**Golf :** 25 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Pre-installatie voor centrale verwarming
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Cess Pit / Septic tank
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Pre-installatie voor airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Ruiter
- ✓ Terras

Welkom bij onze prachtige nieuwbouwwoningen in Pinoso, waar luxe en betaalbaarheid samenkomen in een rustige landelijke omgeving. Deze exclusieve woningen zijn ontworpen voor een hoog wooncomfort en kunnen volledig worden aangepast aan de persoonlijke wensen van de koper.

Prijs en perceelinformatie

De geadverteerde prijs van €259.995 is inclusief de villa, een perceel ter waarde van €40.000 en een 8x4m zwembad. De meeste beschikbare percelen variëren echter tussen €50.000 en €60.000, wat betekent dat grotere of beter gelegen percelen tegen een meerprijs verkrijgbaar zijn.

Villa-specificaties en personalisatie-opties

Elke villa heeft een oppervlakte van 115m<sup>2</sup> en is ontworpen met een open, moderne indeling die een naadloze overgang tussen de woonruimtes biedt. De indeling kan volledig naar wens van de koper worden aangepast. De woning wordt geleverd met aansluiting op het elektriciteits- en waternetwerk, wat zorgt voor direct wooncomfort.

De standaardprijs omvat:

Een terras van 1 meter breed rondom de woning

Een standaardkeuken, naar keuze uit verschillende modellen

Een ruime keuze aan tegels voor de vloeren en badkamers

Standaard badkamerinrichting

10 mm isolatie, goed voor een A-energielabel voor optimale energie-efficiëntie

Optionele extra's zijn onder andere:

Grotere zwembaden, zoals het 10x5m zwembad te zien op de foto's

Een verhoogd voor terras van 20m<sup>2</sup> (de standaardwoning is gelijkvloers)

Witte balken aan de voorzijde van de woning

Een buitenkeuken met BBQ

Een garage of gastenappartement

Verwarmings- en koelsystemen

Beschikbare percelen

Kopers kunnen kiezen uit verschillende percelen, afhankelijk van hun voorkeuren:

Percelen op loopafstand van het dorp, met een open landschap zonder bomen

Percelen op enkele minuten rijden van het dorp, omgeven door amandelboomgaarden en een prachtig uitzicht

De geschatte bouwtijd van de villa's is 7 tot 8 maanden, met een efficiënte bouwplanning en hoogwaardige afwerking.

Opties voor zelfvoorzienend wonen

Voor wie duurzamer wil leven, kunnen de villa's worden uitgerust met milieuvriendelijke oplossingen, zoals:

Volledige zonne-energiesystemen voor energieneutraliteit

Verhoogde moestuinen voor het kweken van eigen groenten

Wateropvangsystemen om de waterrekening te verlagen (de gemiddelde jaarlijkse waterkosten bedragen ongeveer €150 zonder besparingen)

Lage onderhoudskosten, met gemeentelijke belastingen vanaf €300 per jaar

Snelle internetverbinding voor €30 per maand

Over Pinoso

Pinoso, ook bekend als El Pinós, is een van de welvarendste dorpen in Spanje, dankzij de marmermijnen, de bloeiende schoenenindustrie, zoutafzettingen en de bekende wijn- en landbouwsector. Het dorp ligt in het hart van de Alicante wijnstreek, omgeven door een prachtig berglandschap. Het is strategisch gelegen op 45-50 minuten van de luchthaven van Alicante, de stad en de stranden, en dicht bij de grens met Murcia.

Pinoso biedt tal van voorzieningen, waaronder:

Diverse supermarkten: Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber

Een breed scala aan restaurants en bars (meer dan 50), waaronder Ierse en Indiase restaurants

Een 24-uurs medisch centrum, Engelssprekende tandartsen en dierenartsen

Een wekelijkse markt op zaterdag en een overdekte markt die zes dagen per week open is

Drie basisscholen, een middelbare school en een muziekschool

Een cultureel centrum, met een bibliotheek en Spaanse lessen voor buitenlanders

Evenementen en lokale attracties

Pinoso staat bekend om zijn traditionele Spaanse feesten, met parades, muzikale optredens en sfeervolle vreugdevuren die de straten tot leven brengen. Daarnaast vindt er jaarlijks een stierenrennen-evenement plaats, waarbij de dieren niet gewond raken, wat veel bezoekers uit de regio aantrekt.

Voor een breder aanbod aan voorzieningen en entertainment liggen de steden Elda en Petrer op slechts 20 minuten rijden, met onder andere:

Een groot ziekenhuis met Engelssprekende artsen

Een gevarieerd aanbod aan bars en restaurants

Een overdekt winkelcentrum

Carrefour, Aldi en Lidl

Een bioscoop waar wekelijks films in het Engels worden vertoond

Een bowlingcentrum en diverse fastfoodketens

Een modern internationaal fitnesscentrum

Ideale ligging

Met Alicante luchthaven, de stad en de stranden op slechts 45 minuten rijden, bieden deze villa's de perfecte balans tussen rustig wonen op het platteland en gemakkelijke toegang tot stedelijke voorzieningen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over extra opties en grotere percelen.