

Villa in La Romana -

Ref: AMAM-LRFRANC

Prijs
€320.000**Eigendom type :** Villa**Plaats :** La Romana**Slaapkamers :** 4**Badkamers :** 2**Huis gebied :** 315 m²**Plotgebied :** 4377 m²

- | | | |
|-------------------|------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Zomerkeuken | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater |
| ✓ Omheind perceel | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Barbecue | ✓ Terras | ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd |

Gelegen in een prachtige natuurlijke omgeving, is deze villa in La Romana een oase van rust, omringd door bergen, wijngaarden, olijfbomen en amandelbomen. Bij binnenkomst via een automatische schuifpoort worden we verwelkomd door een ruime tuin met ontspanningsruimtes, pergola's om van de zon te genieten en een carport om uw auto beschermt te parkeren. Aan de achterzijde nodigt een verfrissend zwembad uit tot ontspanning, terwijl de zomerkeuken met barbecue garant staat voor gezellige bijeenkomsten in de buitenlucht. Daarnaast zijn er een olijfgaard en een opslagruimte die als werkplaats is ingericht.□□

De woning is verdeeld over twee verdiepingen, elk met een eigen karakter. De eerste verdieping is bereikbaar via een elegante trap die leidt naar een panoramisch balkon met een adembenemend 360° uitzicht. Binnen vinden we een ruime en lichte woon-eetkamer met een open, volledig uitgeruste keuken. Drie ruime slaapkamers met inbouwkasten en een gezinsbadkamer maken deze verdieping compleet. Vanuit de eetkamer leidt een metalen trap naar een zolderruimte, momenteel in gebruik als opslag.□□

De begane grond verrast met een rustieke en warme stijl. Een grote woon-eetkamer met open haard, houten plafonds en natuurstenen kolommen zorgen voor een authentieke en sfeervolle ambiance. De open keuken met een ruim werkblad en een slaapkamer met een badkamer maken deze verdieping zelfstandig, ideaal voor gastenverblijf. Vanuit deze ruimte heeft u directe toegang tot de veranda en de tuin, waar binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overlopen.□□

Deze villa biedt de perfecte balans tussen landelijke charme en modern comfort, op een bevoorrechte locatie in het binnenland van de Costa Blanca. Laat u betoveren door de authenticiteit!