

## Villa in La Romana - Nieuw gebouw

Ref: AMAM-VILLA SERENITY

**Prijs**  
**€518.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Romana

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Huis gebied :** 259 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 14500 m<sup>2</sup>

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Omheind perceel

Nieuwbouw Villa met Gastenverblijf in La Romana

Gelegen in een bevoorrechte omgeving, bevindt deze nieuwbouvilla zich op een verhoogd perceel en biedt spectaculaire uitzichten op de bergen rond het charmante dorpje La Romana. Op slechts een paar minuten rijden biedt La Romana alle benodigde voorzieningen voor het dagelijks leven: supermarkten, restaurants, scholen, sportfaciliteiten, een medisch centrum en een levendige lokale sfeer.

De woning bestaat uit een hoofdvilla en een gastenverblijf, waardoor het ideaal is voor gezinsleven en tegelijkertijd volledige onafhankelijkheid en comfort biedt voor bezoekers.

Indeling van de Woning

Hoofdvilla: 2 lichte slaapkamers en 2 complete badkamers, inclusief een master suite met eigen badkamer, ontworpen voor comfort en privacy.

Gastenverblijf: Een volledig uitgeruste ruimte met woon-eetkamer, keuken, 2 slaapkamers en 1 badkamer, waardoor gasten of familieleden in alle comfort kunnen verblijven.

De villa beschikt over een ruime woon-eetkamer, badend in natuurlijk licht dankzij de grote ramen die leiden naar de veranda en het privézwembad van 4x8 meter.

Inclusief in de prijs:

Grondprijs inbegrepen: 30.000 euros  
Privézwembad van 4x8 meter  
Ytong-bouw met A-klasse energie-efficiëntie  
Vooraf geïnstalleerde airconditioning via kanalen  
Aerothermisch systeem voor warm water  
Volledig uitgeruste badkamers met meubels en douchewanden  
Hangend toilet met automatische spoelknop  
Veiligheidsglas in ramen  
Elektrische aluminium rolluiken  
Gemotoriseerde schuifpoort bij de ingang  
Water- en elektriciteitsaansluitingen inbegrepen  
Keuze uit keramische tegels door de klant  
Compleet project met vergunningen en bouwbegeleiding  
Wekelijkse rapporten met foto's en video's van de bouwvoortgang  
Sleutelklaar opgeleverd binnen 7-8 maanden na de eerste betaling

Deze villa is perfect voor wie op zoek is naar een moderne en energiezuinige woning midden in de natuur, met als extra voordeel een gastenverblijf voor extra flexibiliteit.

