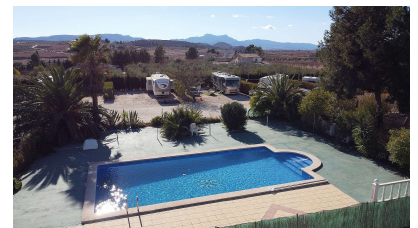


## Privécamping met een huis met 4 slaapkamers

Ref: GM2294

**Prijs**  
**€349.995**



**Eigendom type :** Reclame

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 282 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 14978 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Garage

✓ Gemeubileerd

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Witte goederen

Wordt verkocht als huis met land en niet als bedrijf. Prijs verlaagd van € 599.995 naar € 349.995, geen biedingen  
CAMPING gerund als een privéclub zonder problemen gedurende vele jaren. Geen legaal campingbedrijf (de eigenaren hebben een overnachtingsvergunning en opslagvergunning).  
Een campingvergunning is niet mogelijk vanuit Valencia, aangezien het land groter moet zijn dan 50.000 m2  
Wordt verkocht als huis met land en niet als bedrijf. Prijs verlaagd van € 599.995 naar € 349.995, geen biedingen

**HUIS**  
Finca met houten balken en 3-4 slaapkamers. Nieuwe rustieke geïntegreerde inbouwkeuken. Grote badkamer met wastafels en douches voor hem en haar. Grote garage (mogelijkheid voor ombouw tot apart zelfstandig gastenverblijf). Centrale verwarming en warmwatercombi-ketel op gas (2 flessen). Houtkachel Pizzaoven. Ommuurde binnenplaats.  
Drinkwaterleiding  
Volledig gemeubileerd (prijs onderhandelbaar)  
CAMPING gerund als een privéclub zonder problemen gedurende vele jaren. Geen legaal kampeerbedrijf (de eigenaren hebben een overnachtingsvergunning en opslagvergunning)  
een kampeervergunning is niet mogelijk vanuit Valencia omdat het land groter moet zijn dan 50.000 m2  
Wordt verkocht als een huis met land en niet als een bedrijf, prijs verlaagd van € 599.995 naar € 349.995 geen biedingen  
Omtrek volledig omheind en afgesloten  
Alle plaatsen gescheiden door struiken (42 plaatsen)  
Geen gewichts- of hoogtebeperkingen - 2 toegangswegen naar de hoofdingang  
34 extra grote percelen 120 m2  
8 extra grote percelen 140 m2 (geschikt voor gelede voertuigen) 5 met drinkwatervoorziening  
16 ampère eenfase elektrische 3-pins euro-stekkeraansluitingen op alle plaatsen die individueel worden gemeten  
Hoofdnèt naar transformatorvoorziening (3 pylonen in eigendom en transformator 24KV, bedrijf naar hoofdelektriciteitsleverancier - geen tussenpersoon)  
HOOFDNET geleverd Drinkwater naar Toilet douche Bar Restaurant en alle kranen. Netstroom geleverd  
Landbouwwater en irrigatiesysteem naar alle bomen. Bronwater  
Speciaal gebouwd douche-toiletblok bestaande uit 8 douches, 8 toiletten, 7 handwasbakken, 1 urinoir,  
Radiatori verwarmd, incl. 1 invalidentoilet  
Speciaal gebouwd 5 bestek-afwasbakken en 3 kledingwasbakken  
Wasruimte (met betaalmachines)  
Groot speciaal gebouwd zwembadgebied met 12 meter x 8 meter zwembad en buitendouche  
Grote dubbele petanquebaan  
Statische fiets, crosstrainer en pingpongruimte  
Wi-Fi Ultrasonische volledige sitedekking en betrouwbaar (betaling vereist)  
1000 liter Cepsa-gastank voor toevoer naar toilet-doucheblok, industriële boiler voor warmwatervoorziening  
CCTV-systeem (voor verzekeringsdoeleinden voor de opslag van voertuigen)  
50.000 liter tri-compartmentele septische tank voor wasbakken, douche- en toiletblok (5-7 jaar voordat het moet worden geleegd)  
2 andere septische tanks, 1 voor oprit en afvalstortplaats, 1 voor bar-restaurant (5-7 jaar voor verplichte lediging)  
Parkeerplaats Opslagruimte (met extra elektrisch punt)  
Aparte tentplaatsingsruimte  
Chemico en Drive over afvalstortplaatsen  
Sinaasappel-, citroen-, appel-, amandel- en pruimenbomen  
Olijfbomen voor het verzamelen en produceren van uw eigen extra vergine olijfolie  
**VERDERE MOGELIJKHEDEN**  
Omheind gebied met voorstel voor elektriciteitsvoorziening voor 2 zelfstandige chalets/lodges  
Percelen geschikt voor statische fulltime kampeersers  
Zwembadverhuur

**RECEPTIE**  
www.eltranquilo.es (plus verschillende andere domeinnamen en meerdere e-mailadressen)  
Toegang voor gehandicapten  
Zakelijke computerprinterscanner en softwarepakketten  
Online onafhankelijk boekings- en banksysteem (voor creditcardboekingen en reserveringen)  
Wi-Fi en vast internet  
ACSI-goedgekeurde camping aangesloten  
ADAC-geregistreerd en goedgekeurd  
UK Rally-goedgekeurd  
Rally España-goedgekeurd  
Butaan- en propaangasfleswisselservice  
Fietsverhuur  
Kleine winkelruimte inclusief verhuur van apparatuur  
DVD- en boekenruil gebied  
**BAR EN RESTAURANT**  
Volledig gemeubileerde ingerichte bar en restaurant inclusief voorraad inbegrepen in de verkoopprijs  
53 zitplaatsen binnenrestaurant  
4 vriezers, 2 koelkasten en 2 wijnkoelers  
Industriële magnetron en broodoven  
2 gasfornuizen - 8 flessenvoedingssysteem  
2 olie-vetfriteuses  
Snelkookpan  
3-fasen koffiezetapparaat met dubbele uitgang incl. bonenmaler  
Elektrische voeding met één en drie fasen  
2 x warme en koude airconditioningunits - en 1 houtkachel  
Televisie  
50 Plus eten Zitgedeelte bestaande uit 2 zitplaatsen buiten en 1 overdekte zithoek buiten met geïntegreerd podium  
1 BBQ-plek buiten

Pinoso of El Pinós ligt op de grens tussen de provincies Alicante en Murcia. Deze grote traditionele stad wordt omringd door het charmante Spaanse platteland en prachtige zonnige huizen. heeft ongeveer 50 restaurants en bars, een geweldig medisch centrum dat 24 uur per dag open is, een groot sportcentrum met voetbal, tennis, padel, rotsklimmen, sportscholen etc.  
Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig hebt: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Ierse en Indiase en bars (50+), een medisch centrum dat 24 uur per dag open is, Engelssprekende tandartsen, dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en een overdekte markt die 6 dagen per week open is. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die open zijn voor