

**Prachtige exclusieve
halfvrijstaande villa in Loma
Badá, Petrer**

Ref: GMJM7383

**Prijs
€245.000**



Eigendom type : Twee onder een kap

Plaats : Petrer

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 220 m²

Plotgebied : 350 m²

Luchthaven : 30 mins

strand : 30 mins

Stad : 5 mins

Golf : 20 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Kelder
- ✓ Witte goederen

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Barbecue
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Garage
- ✓ Terras
- ✓ Riolering

Halfvrijstaande woning te koop in Loma Badá, Petrer - €245.000

4 slaapkamers | 3 badkamers | 220 m² woonoppervlakte | 350 m² perceel | Privézwembad | Dubbele garage

Deze prachtige halfvrijstaande woning is gelegen in de exclusieve woonwijk Loma Badá in Petrer, op slechts 5 minuten rijden van het stadscentrum. Een ideale woning voor wie op zoek is naar rust, natuur en comfort, zonder de verbinding met de stad te verliezen.

Indeling:

- Begane grond:

Ruime en lichte woonkamer met directe toegang tot het nieuw aangelegde privézwembad met adembenemend uitzicht op de bergen. Volledig uitgeruste keuken met aparte bijkeuken. Op deze verdieping bevindt zich tevens een slaapkamer en een complete badkamer - perfect als logeerkamer of kantoorruimte.

- Eerste verdieping:

Drie slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer en een groot privéterras met prachtig uitzicht. In totaal zijn er twee badkamers op deze verdieping.

- Souterrain:

Grote multifunctionele ruimte met open haard - ideaal als recreatiekamer, thuisbioscoop of speelkamer. Directe toegang tot de afgesloten garage met ruimte voor twee auto's.

Belangrijkste kenmerken:

- Nieuw privézwembad met panoramisch uitzicht op de bergen
- Volledig vernieuwde vloeren door het hele huis
- Recent geschilderd
- Airconditioning en centrale verwarming
- Privégarage voor twee auto's met interne toegang
- Goed onderhouden tuin met barbecuegedeelte en diverse fruitbomen

Ligging:

Gelegen in de rustige en goed onderhouden woonwijk Loma Badá, een residentiële zone met veel groen en uitstekende bereikbaarheid. Slechts 5 minuten met de auto naar het centrum van Petrer - ook lopend bereikbaar - en 30 minuten naar de luchthaven van Alicante en de stranden van de Costa Blanca.

Een perfecte woning als hoofdverblijf of als vakantiehuis onder de Spaanse zon.