

## Gezellig landhuis met zwembad in Sax

Ref: JJMA7385

**Prijs**  
**€199.500**



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Sax

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 150 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 mins

**strand :** 35 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

- |                           |                                  |                          |
|---------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater           |
| ✓ Waterafzetting          | ✓ Dubbel glas                    | ✓ Omheind perceel        |
| ✓ Pelletkachel            | ✓ Open haard - Houtkachel        | ✓ Barbecue               |
| ✓ Garage                  | ✓ Kelder                         | ✓ Bijkeuken              |
| ✓ Terras                  | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Landhuis te koop in Sax met privézwembad – Ruimte, natuur en comfort

We presenteren dit prachtige twee verdiepingen tellende landhuis in Sax, ideaal voor wie op zoek is naar rust, ruimte en een directe verbinding met de natuur, zonder ver weg te zijn van voorzieningen. De woning heeft een woonoppervlakte van 150 m<sup>2</sup> en staat op een volledig omheind perceel van 2.500 m<sup>2</sup>, wat privacy en veiligheid garandeert.

Binnenin beschikt het huis over vier slaapkamers, een volledige badkamer op de begane grond en een gastentoilet op de bovenverdieping – perfect voor dagelijks gebruik en gasten. Er zijn twee aparte woonkamers: één met een traditionele open haard en de ander met een pelletkachel, voor een warme en gezellige sfeer. De keuken is compact maar functioneel, met een aangrenzende voorraadkast. Bovendien is er een kleine kelder, perfect als wijnkelder. De trap naar de bovenverdieping is breed en reeds geschikt voor de installatie van een traplift, wat de woning toegankelijk maakt voor mensen met beperkte mobiliteit.

Buiten biedt het huis volop ruimte om te genieten van het buitenleven. Er is een privézwembad, ideaal voor zomerse dagen, en een overdekte barbecuezone, perfect voor gezellige momenten met familie en vrienden. Verder is er een gesloten garage voor één auto en een overdekte carport voor twee extra voertuigen.

- Meerdere bijgebouwen verspreid over het perceel, momenteel in gebruik als opslagruimte of dierenverblijf
- Grote verscheidenheid aan fruitbomen en planten, wat zorgt voor een levendige en natuurlijke omgeving
- Aangesloten op elektriciteit, irrigatiewater, een septische put en een extra watertank voor betrouwbare watervoorziening

De ligging is eveneens een groot pluspunt. Slechts 5 minuten rijden van Sax en Petrer, waar je supermarkten, scholen, gezondheidscentra en allerlei andere voorzieningen vindt. De stad Alicante en haar stranden zijn in slechts 35 minuten bereikbaar via goede verbindingswegen.

Over Sax

Sax is een sfeervol dorp in het binnenland van de provincie Alicante, bekend om zijn imposante middeleeuwse kasteel dat boven het dorp uittorent. Het wordt omringd door bergen, wijngaarden en amandelboomgaarden – ideaal voor natuurliefhebbers. Sax biedt ook een bruisend dorpsleven en culturele tradities zoals de kleurrijke Moros y Cristianos-feesten. Het is een gastvrije gemeenschap, levendig en actief gedurende het hele jaar.