

Prachtige villa met zwembad

Ref: GM2465

Prijs
€299.900



Eigendom type : Villa

Plaats : Abanilla

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op het platteland

Parkeren : oprit

Huis gebied : 160 m²

Plotgebied : 2795 m²

Luchthaven : 40 mins

strand : 40 mins

Stad : 5 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Terras

- ✓ Leidingwater
- ✓ Barbecue
- ✓ Witte goederen

Dit is een zeer goed afgewerkte villa gelegen op een landelijke locatie met een prachtig 360 graden uitzicht! Als u op zoek bent naar een onderhoudsarme woning die goed is afgewerkt, dan is dit de villa voor u. De villa biedt 3 slaapkamers en 3 badkamers op een omheind en omheind perceel. De hoofdslaapkamer is groot met een aparte kleedkamer en ensuite badkamer. De hal is ook groot genoeg om een kantoorruimte te creëren of te huisvesten. De keuken is goed afgewerkt met een grote bijkeuken en dispenser. Buiten is het perceel verdeeld in twee delen. De ene helft is mono-blocked, waardoor een mooie onderhoudsarme ruimte ontstaat met een buitenkeuken, een barbecue, een brood-/pizzaoven en een overdekte zithoek. De tuin is beplant met volwassen bomen en planten en rondom een heerlijk zwembad met glijbaan. Er zijn ook sierlijke tuinverlichting verspreid over het terrein. Het huis is goed afgewerkt met veel extra's zoals geleide Airco-unit, bekabeld voor centraal muzieksysteem rond het huis, elektrische radiatoren, glazen veranda, plafondventilatoren, veiligheidsroosters, kleedkamers, bijkeuken met alle witgoed, enz. Abanilla is een typisch stadje in het binnenland van Murcia, dat onder de berg El Zulum ligt en uitzicht biedt over het vruchtbare landschap richting het nationale park Sierra de la Pila.

Het stadje is een labyrint van smalle straatjes die aansluiten op de pittoreske pleinen met hun fonteinen en monumenten. Gebouwd op de lagere hellingen van de El Zulum, zijn sommige straten zo steil dat ze trappen worden. De centrale architectuur is traditioneel, hoewel vaak verrassend recent. Het paleis, de kerk en de kantoren van de raad zijn allemaal mooie historische gebouwen.

Abanilla ligt ongeveer 1 uur en 15 minuten rijden landinwaarts ten westen van de luchthaven van Alicante en is ongeveer 1 uur en 30 minuten rijden van de luchthaven Murcia San Javier. De hoofdstad Murcia ligt op ongeveer 35 kilometer afstand. De omgeving van Abanilla is erg vruchtbaar, met veel fruit- en notenbomen, evenals een overvloed aan moestuinen die verse en gezonde producten leveren.

Het landschap wordt gekenmerkt door een vreemd landschap van lage aarden kliffen en diepe ravijnen vol citrusbomen, de stad heeft goede sportfaciliteiten voor tennis en voetbal, en de vele kilometers aan rustige landwegen zijn ideaal voor zowel de langeafstandsloper als de avontuurlijke fietser.

Er zijn veel wandelroutes vanuit de stad zelf, en als u zin heeft in een uitdaging, probeer dan de beklimming van El Zulum, een zware klim, die in hartje winter vaak een besneeuwde top heeft.

Abanilla is de thuisbasis van de typische rustieke keuken van stoofschotels en vleesgerechten, waarbij altijd gebruik wordt gemaakt van de lokale producten.