

## Luxe nieuwbouw villa ontworpen naar uw specificatie

Ref: GM2010

**Prijs**  
**€319.240**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Hondón de las Nieves

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Huis gebied :** 155 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 5 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

Eindelijk een droomhuis voor een echte prijs. Een kans om als eerste eigenaar te zijn van een eigentijdse en moderne Spaanse villa. Hondon nieves - aspe Dit is een gloednieuw gebouw op een prachtig perceel van 10.000 m<sup>2</sup> en er is een modelwoning beschikbaar om te bezichtigen. De bouwtijd bedraagt ongeveer 7-9 maanden. De bouwer heeft per direct bouwkeuzes beschikbaar, die allemaal een adembenemend uitzicht hebben op het zonnovergoten Spaanse platteland

Prijs is voor percelen in La Romana zonder zwembad

Met een geschatte grootte van 145 vierkante meter, open woonkamer + keuken, 4 slaapkamers, 2 badkamers, voor- en achterterras, en 2 verschillende gevelafwerkingen naar keuze.

• Aliso Basismodel: Vanaf € 310.924 (zonder zwembad) / € 334.924 (Zwembad & Terras)

• Aliso + Garage: Vanaf 379.670€ (inclusief 5x6 Garage + zwembad + Aansluitingsterras)

Prijs is voor La Romana, Aspe plus € 55.000

Met 4 slaapkamers en 2 badkamers leidt de open woon-/eetkamer naar een nieuwe keuken die naar uw voorkeur wordt ingericht.

Hondon de las Nieves en Hondon de los Frailes liggen in een prachtige vallei in het binnenland, ten westen van Alicante in Spanje. Hondon De Las Nieves en het naburige dorp Hondon De Los Frailes zijn typisch Spaanse, landelijke dorpen, schilderachtig, vriendelijk en zijn in de loop der jaren nauwelijks veranderd.

Hondon de Las Nieves betekent letterlijk 'kloof van de sneeuw', maar niet naar het weer. Het is vernoemd naar de loyaliteit van het dorp aan hun beschermvrouwe "De Maagd van de sneeuw". Deze beeltenis en de kerk vormen het hart van het dorpsleven, de 'Maagd' heeft haar eigen feest aan haar gewijd.

Hoewel er niet veel is geschreven over de geschiedenis van Hondon de las Nieves, wordt gezegd dat de stad bewoond was ten tijde van de Grieken, het behoorde tot de jurisdictie van Aspe tot 1839, toen het onafhankelijk werd en een enkele gemeente vormde in combinatie met Hondon de los Frailes, dat op zijn beurt was afgescheiden van Redován. In 1926 splitsten Hondon de las Nieves en Hondon de los Frailes zich op om onafhankelijke gemeenten te worden.

De Hondon Vallei staat bekend om zijn Wijnranken en wordt soms 'De Vallei van de Wijnranken' genoemd. De economie is sterk afhankelijk van de landbouwsector in deze zeer vruchtbare vallei. Druiven, amandelen en olijven worden hier voornamelijk verbouwd. Omringd door een uitgestrekt uitzicht op de bergen (Crevillente Sierras) staat dit landelijke gebied bekend als het District van Vinalopo; een naam die vaak wordt gezien bij Spaanse wijn. De andere dominante industrie is de bouw met veel kalksteengroeven die de bouwsector van de Costa Blanca bedienen met cementproducten.

De Hondon Vallei geniet van meer dan 300 dagen zonneschijn en aangename briesjes. De zomers zijn erg warm, terwijl de winters mild zijn. De Hondon Vallei is een vredig en rustig gebied, en het tempo van het langzame leven.