

**Deze villa heeft de wow-factor**

Ref: GM2268

**Prijs  
€330.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 270 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 16000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 40 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor centrale verwarming

✓ Garage

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Airconditioning

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Elektrische poorten

Deze luxe villa heeft echt de WOW-factor. De hoofdingang is automatisch en leidt naar een grote oprijlaan met bomen. In de tuin aan de voorzijde van het pand is een grote buitenruimte met speciaal gebouwde bar, eethoek, speelruimte en een kleedkamer bij het zwembad met douche en toilet. In het midden van de verharde terrassen is een groot zwembad van 12m x 6m.

De brede oprijlaan die leidt naar het indrukwekkende pand heeft een ronde rotonde om een draairuimte te creëren. Marmeren trappen leiden naar een terras met uitzicht op het zwembad. De deur van het terras leidt naar de keuken met handgemaakte kasten met zwart granieten werkbladen en geïntegreerde Bosch apparatuur en een aparte eethoek. De grote woonkamer heeft 2 sets pation deuren, een set leidt naar het terras en een andere komt uit op een juliet balkon met uitzicht op het zwembad. Op de begane grond is ook een grote slaapkamer met tweepersoonsbed met openslaande deuren naar het terras, nog een slaapkamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor/hobbyruimte, een doucheruimte en een wasruimte die leidt naar de grote dubbele garage van 6 m breed met 2 sets van elektronische garagedeuren.

Een marmeren trap leidt naar de eerste verdieping waar zich 2 ruime tweepersoonsslaapkamers bevinden, waarvan de master een eigen badkamer heeft en beide openslaande deuren naar het bovenste terras met uitzicht op het zwembad. Er is ook een enorme inloopkast. Aan de achterzijde van het pand is er een grote amandelboomgaard. Het pand is voorzien van leidingwater, elektriciteit, Sky TV, pre-installatie van centrale verwarming, airconditioning, internet en telefoon.

Als u op zoek bent naar wat grandeur, dan heeft deze woning alles en meer.

Pinoso (El Pinós) is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, een bloeiende schoenenindustrie, zoutvoorraden en een bloeiende wijn- en landbouwindustrie. De stad ligt in het bergachtige landschap van het wijngedebied van Alicante, 45-50 minuten rijden naar de luchthaven, de stad en de stranden van Alicante en dicht bij de grens van Murcia.

Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig heeft: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Iers en Indiaas en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engels sprekende tandartsen, dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en overdekte markt 6 dagen per week geopend. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die toegankelijk zijn voor buitenlanders.

Het hele jaar door heeft Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met parades en muziekkuitvoeringen die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet geschaad!) die menigten uit de hele regio trekt om te zien hoe de dappere deelnemers zich bij de stieren voegen in de speciale arena.

De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden, het heeft een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een enorm scala aan bars en restaurants, overdekt winkelcentrum, grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met wekelijks Engelse films, bowling- en fastfoodrestaurants.

Alicante luchthaven, stad en stranden is slechts 45 minuten.