

## Prachtige villa met 5 slaapkamers en zwembad

Ref: CMD2955

**Prijs**  
**€465.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Yecla

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 8

**Bouwjaar :** 2009

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 332 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 4500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 mins

**strand :** 70 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Bijkeuken

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Garage

Villa om het hele jaar door te wonen op 4 km van Yecla. Perceel van 4.000 m<sup>2</sup>, geheel omheind, met water en elektriciteit, zwembad met filtersysteem en prachtige tuinen. Het huis heeft 332m<sup>2</sup> gebouwd en bestaat uit 5 slaapkamers en 8 badkamers, 1 woonkamer, keuken, wasruimte, verwarming, airconditioning en garage.

Yecla is een stad met een bijzondere uitstraling, voornamelijk vanwege de enclave-situatie, en is het levende beeld van het 'Castiliaanse' Murcia, het overgangsgebied tussen de kustzone en de vlakten van La Mancha. Voorafgegaan door de bekendheid van zijn inwoners, is het natuurlijk een stad met een enorm karakter die indruk heeft gemaakt op schrijvers als Azorín of Pío Baroja. De stad wordt bewaakt door het kasteel en het heiligdom van La Purísima, waar de lokale bevolking elke 7 december, 'de dag van de Alborada', salvo's buskruid afvuurt met hun oude harquebussen.

Yecla heeft een aantal vrij unieke bezienswaardigheden, zoals de kerk van La Purísima of de Plaza Mayor; anderen van grote schoonheid, zoals de kerk van El Salvador, de marktplaats en de klokkentoren.

Deze regio biedt een aantal wandel-, fiets- en speleologie-alternatieven. Neem een fiets langs het pad dat naar Monte Arábí leidt (een berg die gunstig is voor fabels en legenden) om de neolithische rotsschilderingen te zien die de grotten van de Canto de la Visera en Mediodía versieren. Door de regio loopt een langeafstandswandelpad (de GR7), dat vanuit het noorden van Spanje naar de Levant loopt.

Afgezien van deze attracties heeft Yecla een zeer intense economische activiteit, voornamelijk gebaseerd op de vervaardiging van meubels, die het voorwerp zijn van een belangrijke wereldberoemde beurs. Ook opmerkelijk zijn de lokale wijnen, die hun eigen

