

**Onberispelijke villa met 4/5 slaapkamers en privézwembad in La Romana**

Ref: LJ4615

**Prijs  
€349.995**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 232 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 540 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45min

**strand :** 45min

**Stad :** 10min

**Golf :** 30min

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

Met trots presenteren wij deze smetteloze en ruime villa met 4/5 slaapkamers en privézwembad.

Deze geweldige villa ligt op een hoekperceel in een rustige residentiële urbanisatie in La Romana. Het heeft een prachtig uitzicht op het platteland en de bergen en ligt op loopafstand van het dorp en een mooie bar/restaurant in de urbanisatie, waar een aantal heerlijke, typische gerechten worden geserveerd.

Als u het pand betreedt via een van de twee afgesloten ingangen, wordt u verwelkomd door de prachtige tuinen die de huidige eigenaren hebben aangelegd met veel fruitbomen, waaronder peren, appels en sinaasappels, en een heerlijke geur van de mooie rozen. Er zijn palmbomen en andere mediterrane struiken. Hier kunt u ook genieten van het privézwembad van 6x3, perfect geproportioneerd in de tuinen met voldoende zonneterras. De tuinen zijn volledig ommuurd.

Vanuit de prachtige tuinen komt u op een fantastisch open en glazen terras, iets verhoogd, met uitzicht op het terrein. Dit leidt naar de lichte en luchtige open woon-/eetkamer en een mooie moderne keuken en is smaakvol afgewerkt met hoge kwaliteit. Er is een gang die leidt naar de 2 tweepersoonsslaapkamers, de master met eigen badkamer en een aparte familiedoucheruimte met een grote douche. De villa heeft plafondventilatoren en een houtkachel.

Daarnaast is er een bijkeuken met trap die leidt naar een zeer grote onderbouw met 2/3 slaapkamers en een woongedeelte en berging met toegang tot de garage. Een perfecte woning voor vakantie of permanente bewoning. Dit is een woning die u gezien moet hebben.

La Romana is een mooi dorp, gelegen in de uitlopers van de Sierra del Reclot en omgeven door wijngaarden, amandel- en olijfboomgaarden. Het is een bergachtig gebied en er zijn verschillende marmer- en kalksteengroeven in de omgeving.

Het dorp heeft ongeveer 2.500 inwoners en heeft een goede selectie winkels, bars en cafés. Er is ook een uitstekende zaterdagmarkt. La Romana heeft een eigen bodega, een coöperatie, waar de lokale wijngaardeigenaren hun oogst brengen. Er is een groot sportcentrum aan de rand van het dorp met een groot zwembad, tennis-, paddle-tennis- en basketbalvelden, een voetbalveld en een overdekte fitnessruimte.

Het populaire feest van de stad wordt elk jaar gehouden in de derde week van augustus, met onder meer de traditionele optochten van de Moren en Christenen op vrijdag en zaterdag.

Het dorp ligt dicht bij de steden Alguena, Novelda, Aspe en Hondon de las Nieves en ligt op 30 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en de dichtstbijzijnde stranden liggen op 40 minuten rijden.