

Luxe nieuwe villa met zwembad en perceel

Ref: HL2023

Prijs
€381.000



Eigendom type : Villa

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Bouwjaar : 2023

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 180 m²

Plotgebied : 10000 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 45 mins

Stad : 5 mins

Golf : 35 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Pre-installatie voor airconditioning
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Cess Pit / Septic tank
- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Waterput
- ✓ Pre-installatie voor centrale verwarming
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Airconditioning
- ✓ Zonnewaterverwarming
- ✓ Ruiter
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Garage
- ✓ Kleedkamer

Droom nieuwbouwwijk in het prachtige landschap van Alicante.

- Optie 120 MTZ: Huisprijs en zwembad van 84 meter: 297.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers. Optie 150 MTZ: Huisprijs en zwembad van 84 meter: 337.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers. Optie 163 MTZ: Huisprijs en zwembad van 84 meter: 357.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers. Optie 180 MTZ: Huisprijs en zwembad van 84 meter: 381.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers. Optie 195 MTZ: Huisprijs en zwembad van 84 meter: 401.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers. Optie 220 MTZ: Huisprijs en zwembad van 84 meter: 443.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers. Optie 225 MTZ: Huisprijs en zwembad van 84 meter: 454.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 4-5 slaapkamers en 2-3 badkamers. Optie 245 MTZ: Huisprijs en zwembad van 84 meter: 487.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 5-6 slaapkamers en 3-4 badkamers. Optie 270 MTZ: Huisprijs en zwembad van 84 meter: 545.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 5-6 slaapkamers en 3-4 badkamers.

Alle huizen zijn voorzien van een terras van 2 meter gestempeld beton rond het zwembad (keur en patroon naar keuze), 1 meter rond het huis, ingang met poort, 3000 m² hekwerk, vooraf geïnstalleerde airconditioning, standaard keuken, veiligheidsdeur, Duitse kasten- en draarmen (of schuiframen indien gewenst), voorkeurs-, inbouw- en schouw, pre-installatie voor tv en internet, grindoprit plus enkele meters rondom de woning, septic tank.

De badkamers zijn voorzien van een douchebodem, douchebak of bad, wastafels (keuze uit verschillende kleuren) met wastafels, kranen en spiegels, plus een grote keuze aan wandtegels.

De badkamers aan keramische vloertegels, verschillende kleuren, hoofteffect, enz.

De keukens zijn voorzien van kasten met standaard deuren en handgrepen, volgens de meegelieferde plannen, roestvrijstaal spoelbak en kraan, pre-installatie voor oven, vaatwasser en afzuigkap. Diverse granieten werkbladen naar keuze inbegrepen in het budget, andere stenen werkbladen verkrijgbaar als extra's. Witgoed niet inbegrepen.

Houten trap systeem of grijs en balustrades inbegrepen, plus balustrades voor de veranda.

Groot voet glasraam op de trap voor extra lichtinval.

Keuze uit tegels en treden voor zwembad. Keuze van het graniet voor de buitenstappen en versterkingen van de huizen.

Wij zijn de grootste en beste bouwer uit de regio en gebruiken materialen van topkwaliteit voor een perfect afwerking.

Onze geweldige locatie van 10 km rondom garandeert minimaal een Energiecertificaat B, maar in de meeste gevallen een A afhankelijk van de grootte en het ontwerp van het huis. We hebben een grote keuze aan tegels, plus keukens en badkamers die in uw budget zijn inbegrepen.

We hebben verschillende legale bouwkeuzes, sommige op kopofstand van de stad, sommige volledig privé en een beetje populair liggen op 5-10 minuten rijden van een stad. We hebben een perceel voor elke smaak, allemaal met een prachtig uitzicht en allemaal voorzien van ledingwater + elektriciteit inbegrepen in de prijs en snel internet beschikbaar.

De beste percelen met prachtig uitzicht, ledingwater en elektriciteit kosten €40.000.

U kunt de woning geheel naar wens aanpassen, de meeste interne veranderingen zijn kosteloos, de woningen kunnen worden uitgebreid en wij kunnen zelfs uw eigen ontwerp bouwen.

Upgrade naar zwembad van 10 x 5 meter € 4500.

Er kan een enkele of dubbele garage bijgebouwd worden. Gastenvertiif ook optioneel en aanpasbaar.

Al het papierwerk inbegrepen (Bouwaanvraag, bewoningvergunning, 10 jaar bouwgarantie, etc.) plus wettelijke rapporten en dronefoto's.

Sleutel in handen binnen 7-8 maanden vanaf de eerste betaling.

EPC-beoordeling A Beste die er is.

Deze prachtige landhuizen zijn aangepast aan de persoonlijke smaak van elke klant. Het model op deze foto's heeft een extra gastenvertiif van 30 m² en de klanten hebben later een barbecue en zomerkeuken toegevoegd.

De gebouwwijde biedt 4 slaapkamers, 4 badkamers, een grote woonkamer met open haard, keuken met bakkeuken en een grote overdekte veranda, evenals een paar terrassen naast twee slaapkamers met een indrukwekkend uitzicht over wijngaarden of boomgaarden. Het is ook vooraf geïnstalleerd voor koeling en verwarming via kanalen met AC naar alle kamers om het hele jaar door comfort te garanderen.

We werken met elke klant samen om hun droomwijk op hun unieke manier te ontwerpen en helpen bij elke stap.

Vita met traditionele Spaanse accenten en super modern, licht en schoon.

Hier start nieuwbouw... bekijk de video <http://youtu.be/WYR5C7Qg>

De minimale parkeerplaats om te te kunnen bouwen bedraagt 10.000m². Perceel beschikbaar met ledingwater, elektriciteit en snel internet in Pinos en andere gebieden.

Neem contact met ons op voor een video-tour en meer details.

Heeft u al een perceel met uw eigen droomhuis in de zon te bouwen? Wij helpen u de droom te verwezenlijken!

We bouwen nu al meer dan tien jaar in het gebied en hebben momenteel ongeveer 15+ projecten in aanbouw in 2023.

Ze bevinden zich allemaal in verschillende stadia, zodat u ze kunt zien. Ze zijn allemaal verschillend omdat mensen ze aanpassen aan hun smaak en budget. U kunt ze allemaal bekijken.

Er zijn veel tevreden opdrachtgevers die u graag rondleiden in hun droomhuis dat wij voor hen hebben gebouwd.

Onze nieuwbouwwijk's hebben nu de volgende mogelijkheden om zelfvoorzienend te wonen (ze zijn al voorzien van elektriciteitsnet en water):

Volledige zonnepanelen

Wateropslag van regenwater

Opgeheven groenten

Reserveer uw perceel voor slechts € 10.000.

Financiering is mogelijk met een kleine aanbetaling van 30% van de bouwkosten zonder de grondwaarde mee te betalen, met de optie om het perceel in deze fase op uw voorkeuren, normaal gesproken nog twee betalingen van 30% en een laatste betaling van 10% na voltooiing. De betaling in de eerste fase omvat het volledige architectenontwerp, 3D-plannen, bouwvergunningen, hekwerken, funderingen en afgewerkte betonconstructies.

Ook verkrijgbaar in Albufera, Hondón de las Nieves, Hondón Frailes, Ajoa en omliggende steden zoals Monovar, La Romana, Casada Del Trigo, Sax, Salinas en gebieden als Dolores en Cazorla, afhankelijk van de perceelprijs.

Met behulp van de nieuwste hoogwaardige bouwtechnieken garanderen we nu een B-energiecertificaat, waardoor uw bouwplanning sneller en u geld bespaart op koeling en verwarming.

Met verschillende percelen om uit te kiezen rond de prachtige wijnstreek van Alicante: De gebieden Pinos, Cullarón, Lái, Ubeda en Raspay bieden geweldige uitzichten en de beste Spaanse levenswijze. Dit gebied beschikt over een aantal spectaculaire wijnproducerende steden die traditioneel charmant en gastvrij zijn. Al onze percelen liggen op 10 minuten rijden van voorzieningen zoals supermarkten, artsen, bars, restaurants en activiteiten.

De meeste van onze percelen liggen binnen 45 minuten rijden van de luchthavens de stad en de stranden van Alicante.

Pinos (El Pinos) is een van de vijfde steden van Spanje, met een marmeren, een bloeiende schoneerindustrie, zuisterzittingen en een bloeiende wijn- en landbouwindustrie. De stad ligt in het bergachtige landschap van de wijnstreek Alicante, op 45-50 minuten rijden van de luchthavens, de stad en de stranden van Alicante en dicht bij de grens met Murcia.

Pinos heeft alle voorzieningen zoals Consuelo, Doña María y Mía en Repetier, een breed scala aan restaurants, waaronder hotels en hotels en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engels-spreekende tandarts, een dierenarts, een wettelijk markt op zaterdag en overdekte markt € 6 dagen per week geopend. Pinos heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse klassen die toegankelijk zijn voor buitenlanders.

Met elke jaar door heeft Pinos zijn traditionele Spaanse feesten met optochten en missiesceren die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijks stierenrennen (de stieren worden niet gechaat) die menigien uit de hele regio trekt om te zien hoe de dappere deelnemers zich bij de stieren voegen in de speciale arena.

De stad Elos y Petrer ligt op 20 minuten rijden, het heeft een groot ziekenhuis met Engels-spreekende artsen, een enorm aanbod aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met wettelijke Engelse films, bowling- en fastfoodrestaurants.

De luchthavens, de stad en de stranden van Alicante liggen op slechts 45 minuten rijden.