

**Schitterende moderne villa
in Fortuna met garage voor
4 auto's**

Ref: JJMA7270

**Prijs
€309.995**



Eigendom type : Villa

Plaats : Fortuna

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2009

Zwembad :
Gemeenschappelijk

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de
bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 220 m²

Plotgebied : 500 m²

Luchthaven : 50 mins

strand : 45 mins

Stad : 5 mins

Golf : 35 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Gemeubileerd
- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras
- ✓ Riolering
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Garage
- ✓ Witte goederen

Welkom in deze prachtige villa, gelegen in het hart van Las Kalendas, Fortuna, waar moderne luxe en rust samenkomen. Deze prachtige villa beschikt over drie ruime slaapkamers en twee zorgvuldig ontworpen badkamers en biedt de perfecte mix van comfort en elegantie.

Als u binnenkomt, wordt u begroet door een open leefruimte, versierd met strak, eigentijds meubilair en overspoeld met natuurlijk licht. Het woongedeelte loopt naadloos over in een gastronomische keuken, voorzien van de modernste apparatuur en voldoende aanrechtruimte, ideaal voor culinaire liefhebbers.

Stap naar buiten op het uitgestrekte terras, waar een gemeenschappelijk zwembad wacht, dat u uitnodigt om te ontspannen en te genieten van de mediterrane zon. Grenzend aan het zwembad lonkt een zomerkeuken, compleet met een barbecue en een eethoek in de open lucht, waardoor de perfecte setting ontstaat voor het ontvangen van gasten of het genieten van intieme familiebijeenkomsten.

Voor autoliefhebbers beschikt de villa over een absoluut schitterende garage voor vier auto's, zorgvuldig ontworpen om uw gewaardeerde voertuigen tentoon te stellen en tegelijkertijd voldoende opslagruimte te bieden.

Veiligheid staat voorop bij Villa Serenity, met een volledig gemoderniseerd alarmsysteem dat zorgt voor gemoedsrust voor de bewoners en hun bezittingen.

Gunstig gelegen op loopafstand vindt u een charmant Spaans restaurant en een authentiek Indiaas eetcafé, dat een gevarieerde culinaire ervaring voor de deur biedt.

Of u nu op zoek bent naar ontspanning of avontuur, Villa Serenity biedt het perfecte toevluchtsoord in Las Kalendas, Fortuna, waar elk detail is ontworpen om de verwachtingen te overtreffen en uw levensstijl naar nieuwe hoogten te tillen.

Niet ver van de hoofdstad van de regio Murcia staat Fortuna bekend om de overvloed aan warmwaterbronnen. Water, schaars in dit gebied, stroomt rijkelijk in Fortuna, wat aanleiding geeft tot een aantal fontein en zoals la Higuera, la Cueva Negra of los Baños, thermale bronnen die al populair waren in de Romeinse tijd en die Fortuna vandaag de dag hebben omgevormd tot een belangrijk kuuroord.

De geschiedenis van de stad gaat terug tot Iberische nederzettingen, waarvan de overblijfselen nog steeds te zien zijn in afgelegen districten zoals Caprés, Castillejo of Cortao de las Peñas. De Arabische overheersing is nog steeds zichtbaar in het Castillo de los Moros (het Moorse kasteel). Het culturele erfgoed van de stad is verrijkt met de barokke parochiekerk van La Purísima, het klooster en het stadhuis (dat enkele prachtige paneaux bewaart), allemaal gebouwd in een esthetische modernistische stijl.

Het omliggende landschap (soms woestijnachtig) is bedekt met het water dat uit de thermale bronnen stroomt.

Bezoekers kunnen de Cortao de las Peñas (twee bergen die door de beweging van de aarde van elkaar zijn gescheiden) of de Humedal del Ajauque en Rambla Salada bewonderen, beschermde wetlands van grote schoonheid.