

## Charmante villa gelegen in Agost

Ref: JJMA7321

**Prijs**  
**€235.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Agost

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 1974

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 8 mins

**Golf :** 15 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Waterafzetting
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Garage
- ✓ Solarium

- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

#### Exclusieve villa met panoramisch uitzicht in Agost

Ontdek deze prachtige villa gelegen in het charmante stadje Agost, een pand dat comfort, ruimte en een prachtig uitzicht combineert in een rustige en gastvrije omgeving. Met een uitzonderlijke indeling en kenmerken is deze villa ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een perfect toevluchtsoord aan de Costa Blanca.

Belangrijkste kenmerken van het pand:

**Woonruimtes:** De hoofdvilla heeft twee grote slaapkamers, een gezellige open haard in de woonkamer en ramen met dubbele beglazing met gloednieuwe zonwering en muskietennetten. Daarnaast is er een gastenverblijf met een extra kamer en biedt de garage een extra kamer, waardoor er voldoende ruimte is voor familie en vrienden.

**Badkamers:** De woning heeft een badkamer in het hoofdgebouw en nog een badkamer buiten, gunstig gelegen voor gebruik van het zwembad en de amusementsruimtes buiten.

**Toegankelijkheid en veiligheid:** Elektrische poorten bieden comfortabele en veilige toegang tot het pand, dat ook voldoende ruimte biedt om meer dan 10 auto's te parkeren, evenals een garage met capaciteit voor één auto.

**Buitenrecreatiegebieden:** Geniet van het privézwembad met douche en een speciale barbecueplek in de tuin, perfect om te genieten van onvergetelijke momenten met familie en vrienden.

**Spectaculair uitzicht:** Het huis heeft een terras en een dak dat fungeert als solarium en biedt een fantastisch uitzicht op de bergen en de zee, waardoor een perfecte omgeving ontstaat om te ontspannen en te genieten van het landschap.

**Moderne voorzieningen:** Alle ramen en deuren in het huis zijn gloednieuw en garanderen een hoge energie-efficiëntie en een comfortabele omgeving binnen.

**Gemeubileerde opties:** De villa wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht, maar er is de mogelijkheid om over de verkoop te onderhandelen met al het meubilair, waardoor u probleemloos kunt verhuizen en de ruimte naar wens kunt aanpassen.

Mis de kans niet om deze spectaculaire villa in Agost te verwerven, een huis dat een perfecte combinatie biedt van luxe, comfort en natuurlijke schoonheid. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ervaar alle wonderen die deze woning te bieden heeft!

Agost is een zeer charmant stadje met slechts 4.800 inwoners, een fijne plek om te ontspannen en te genieten van de Spaanse levensstijl. Gelegen op de bergen die in de verte uitkijken over Alicante, is het slechts 15 minuten rijden naar Alicante City en minder dan 25 minuten rijden naar de luchthaven.