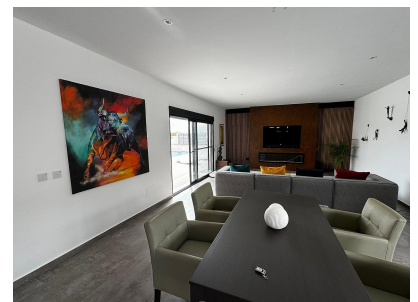


**Moderne villa met 5 slaapkamers en 3 badkamers in Macisvenda**

Ref: GM2322

**Prijs  
€419.950**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Macisvenda

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 202 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 min

**strand :** 50 min

**Stad :** 20 min

**Golf :** 30 min

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Waterafzetting
- ✓ Zonnewaterverwarming
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Terras
- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Cess Pit / Septic tank
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Bijkeuken

Als u op zoek bent naar een modern leven op zijn best, hoeft u niet verder te zoeken dan deze prachtige villa met 5 slaapkamers en 3 badkamers. Deze geweldige woning heeft alles wat je nodig hebt, laat gewoon je koffers vallen en leg je voeten omhoog, nu is het tijd om te ontspannen.

Bij het betreden van het pand via de elektrische poorten wordt u opgewacht door een prachtig zwembad van 10 x 5 meter, met terras betegeld met een modieuze grijze tegel en aangevuld met moderne buitenverlichting.

Het hoofdhuis bestaat uit 4 slaapkamers en drie badkamers, allemaal uitgerust met de beste kwaliteit voorzieningen, waardoor er verder niets nodig is.

De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige units die uitkomen op de eetkamer, en vervolgens op de woonkamer met een mooie muur. Als u een open woonkamer nodig heeft, is deze woning perfect.

Er zijn vier ruime slaapkamers, waarvan er twee een eigen badkamer hebben. Ook hier zijn alle badkamers uitgerust volgens de hoogste normen, wat extra luxe aan het pand toevoegt.

Het huis is overal voorzien van SMART-technologie met glasvezelgegevens, inclusief beveiligingscamera's met alarm en opnameapparaat. Er is een zonnepaneelsysteem van 6 kW (14 panelen) met twee batterijen, waarvan de overtollige elektriciteit voor tien cent wordt terugverkocht aan Iberdrola.

Buiten het pand bevindt zich een carport van 28 m<sup>2</sup> en een tuinkamer van 35 m<sup>2</sup> die momenteel in gebruik is als kunstkamer. Deze kan gemakkelijk worden omgebouwd tot een zelfstandig appartement, perfect voor bezoekende gasten. Er is ook een grote wateropslag van 1200 liter, het huis staat op een perceel van 10.000m<sup>2</sup> omgeven door bergen.

Vroegtijdig bezichtigen wordt ten zeerste aanbevolen, aangezien eigenschappen van deze standaard niet lang op de markt blijven.

Klimaat van Macisvenda gekenmerkt door warme zomers en milde winters die de grote hoeveelheid struikgewas die op hun plaatsen voorkomt, begunstigen. Een deel van de stad is erg vlak en het andere deel oneffen, met veel huizen gebouwd op kleine verhogingen, zoals bij de stand down. Hoewel het een land is met bergen waar naaldbomen en dadelpalmen te vinden zijn, zijn er olijfbomen, amandelbomen en vooral wijngaarden. De druiven van het hele gebied zijn bedoeld om wijn te produceren, die vervolgens wordt verkocht in hetzelfde dorp en een deel van de provincie Alicante. Macisvenda heeft ook bergen en heuvels met pijnbomen en albardín esparto. De esparto was een belangrijke bron van inkomsten en activiteiten van deze mensen.