

Prachtige nieuwbouvilla met 3 slaapkamers en 2 badkamers in La Romana.

Ref: CC0530

Prijs
€375.000



Eigendom type : Villa

Plaats : La Romana

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 153 m²

Plotgebied : 10000 m²

Luchthaven : 30 mins

strand : 30 mins

Stad : 30 mins

Golf : 35 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Barbecue
- ✓ Witte goederen

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Leidingwater
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Bijkeuken

VILLA LAURA. Deze fantastische moderne villa's met 3 slaapkamers en 2 badkamers zijn beschikbaar in verschillende stijlen en kunnen in overleg met onze architect worden aangepast aan uw wensen. Zowel rustiek als modern. MODEL LAURA is een moderne vrijstaande villa met drie slaapkamers op een perceel van 10.000 m². Dit ontwerp is een L-vorm met verschillende stijlen van de indeling van het interieur.

De villa's hebben een modern en innovatief ontwerp en een van de belangrijkste kenmerken zijn de grote ramen die licht brengen in de hele villa met uw eigen privézwembad en mediterrane tuin. U heeft de keuze uit tegels en keuken, zodat de villa in uw eigen stijl en kleur wordt afgewerkt (niet inbegrepen in de prijs).

Perceeloppervlakte 10.000 m² Bouwoppervlakte 153 m² Overdekt terras Woonkamer, keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers, tuin en off-road parkeren. Alle percelen liggen op een rustige locatie met prachtig uitzicht op de bergen. We nemen de tijd om de regio en onze villa's te laten zien en we nemen u mee naar verschillende modelwoningen die zijn gebouwd en stellen u graag voor aan de eigenaren.

Al onze percelen voldoen aan de wettelijke verplichting om een villa te bouwen en de prijs is inclusief; 10 jaar bouwgarantie (het inhuren van een tienjarige verzekering), zonnepaneel voor warm water, dubbel glas, buitenmuren met hoge isolatiewaarde, inbouwkasten in slaapkamers, omheinde tuin, alle benodigde vergunningen en architecten. Internet, elektriciteit en water Indien gewenst kunnen we upgraden met een BBQ en garage. Deze nieuw gebouwde villa's worden gebouwd in La Romana, Alicante Costa Blanca Zuid. U bent slechts 30 minuten verwijderd van de luchthaven en de stranden van Alicante.

De tijd die nodig is vanaf het ondertekenen van het contract tot het overhandigen van de sleutels is 11 maanden. Over La Romana.

La Romana, een mooi dorp, is een gemeente in de regio Valencia, Spanje. Gelegen in het binnenland van de provincie Alicante, in de regio Vinalopó Medio. De belangrijkste economische sector van de gemeente is de winning en transformatie van marmer, net als andere gemeenten in de regio zoals Novelda, Algueña of Pinoso.

Het benadrukt ook de landbouwsector (productie en verpakking van druiven, met de oorsprongsbenaming Vinalopó verpakte tafeldruiven, amandel- en olijfplantages). In dit dorp vindt u alle diensten en voorzieningen zoals koffiehuisen, restaurants en bars, een zaterdagmarkt waar u lokaal geteelde groenten en verse vis kunt kopen. Er is ook een school, een medisch centrum en twee apotheken en het belangrijkste ziekenhuis bevindt zich in Elda op slechts 20 minuten rijden en 24-uursklinieken in Novelda en Aspe. Voor golf liefhebbers zijn er twee uitstekende golfbanen Font de Llop in Aspe en Alenda Golf in Monforte del Cid, op slechts 15 minuten rijden. De stranden en de luchthaven van Alicante liggen dichtbij en de bioscoop in Perter ligt op slechts 10 minuten rijden.

De regio staat bekend om de teelt van eetbare druiven en produceert ook een breed scala aan wijnen die u kunt proeven in de traditionele bars, samen met veel verschillende smakelijke lokale tapas. U kunt ook de vele Bodegas bezoeken die zich dicht bij de stad bevinden.

La Romana is een veilige en vriendelijke plek om te wonen en het bezitten van een woning in La Romana plaatst u in het hart van een echte gemeenschap met alle voorzieningen die u nodig hebt voor het dagelijks leven op uw stoep.