

Prachtige nieuwbouvilla met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Pinoso.

Ref: CC0527

Prijs
€323.000



Eigendom type : Villa

Plaats : Pinoso

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 150 m²

Plotgebied : 10000 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 45 mins

Stad : 45 mins

Golf : 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

Deze prachtige moderne villa wordt gebouwd volgens uw smaak en met hoogwaardige afwerkingen. Er zijn 3 modellen mogelijk: Model van 150m²: 323.000 euro (inclusief de villa op één verdieping met 3 slaapkamers en 2 badkamers, 8x4m zwembad en land van 30.000 euro) Model van 160m²: is 349.000 euro (Dit omvat de villa op één verdieping met 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers, 8x4m zwembad en land van 30.000 euro) Model van 180m²: is 379.000 euro (inclusief de villa met 3-4 slaapkamers, 2-3 badkamers, 8x4m zwembad en land van 30.000 euro) De villa omvat 3/4 slaapkamers (de hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer), een familiebadkamer.

De leefruimte bestaat uit een open keuken, een woon-/eetkamer en een zeer groot overdekt terras. De villa kan in 8 maanden gebouwd worden, met de afwerkingen van uw keuze. Inbegrepen in de prijs: - Villa met 3-4 slaapkamers, afhankelijk van het model, met inbouwkasten in de slaapkamers - Ingerichte keuken van goede kwaliteit met Silestone werkblad (keuze uit verschillende modellen) - Badkamers met veiligheidsdouche, wastafelmeubel met spiegel en kranen van het merk Roca en/of Ramon Soler (keuze) - Ingebouwde open haard - Installatie voor airconditioning (warmte/koude) in de woonkamer, keuken, badkamers en gangen - Elektrische rolluiken - Aansluiting op stromend water en elektriciteit (voor percelen in Pinoso) - Poort met pre-installatie voor motor en verlichting - Terrein van 3.000 m² omheind of maximaal 210 m lineair rond het huis - Perceel van minimaal 10.000 m² (perceel van 30.000 euro inbegrepen in de prijs) - Tegels van zeer goede kwaliteit (keuze uit 10 modellen porselein) - EEG-goedgekeurde isolatie (plafond, muren en vloeren), gegarandeerd energiecertificaat B - LED-verlichting in de keuken, badkamers en slaapkamers - Compleet zwembad (motor, filtratiesysteem,□), 1,5 meter omliggende terrassen inbegrepen- Binnendeuren om uit 2 modellen en kleuren te kiezen- Goedgekeurde septic tank- Zeer goede kwaliteit ramen en deuren (Duits merk)- Projecten, bouwvergunningen, architect, kwaliteitscontrole van beton, isolatie, waterdichting van het dak en terras. Daarnaast heeft u de mogelijkheid om een buitenkeuken te bouwen, garage voor 1 of meer auto's. Deze villa's kunnen ook worden gebouwd in de omgeving van Hondon, La Romana, Aspe, Catral of Dolores. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie.

Over Pinoso.

Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig hebt: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Ierse en Indiase en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engelssprekende tandartsen, dierenarts, winkels, bars, restaurants, enz. en viert een wekelijkse markt op zaterdag en een overdekte markt die 6 dagen per week geopend is. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die toegankelijk zijn voor buitenlanders.

Het is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, een bloeiende schoenenindustrie, zoutlagen en een bloeiende wijn- en landbouwindustrie. De stad ligt in het bergachtige landschap van de wijnstreek Alicante, op 45-50 minuten rijden van de luchthaven van Alicante, de stad en de stranden en dicht bij de grens met Murcia.

Het hele jaar door heeft Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met parades en muzikale optredens die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet geschaad!) die menigten uit de hele regio trekt om de dappere deelnemers te zien samen met de stieren in de speciale arena.

De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden, met een groot ziekenhuis met Engelssprekende artsen, een groot aanbod aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, een bioscoop met wekelijks Engelstalige films, een bowlingbaan en fastfoodrestaurants.