

**Prachtig herenhuis met 3 slaapkamers en 1 badkamer in Hondon De Los Frailes**

Ref: CC0570

**Prijs  
€250.000**



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Hondon de los Frailes

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 469 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1076 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Riolering

Dit unieke pand heeft de bijzonderheid dat het zich in het hart van het dorp Hondon de los Frailes bevindt, dus ideaal voor mensen die alles te voet willen doen. Het pand dateert uit de jaren 70 en is nooit gerenoveerd. Er zijn vernieuwings- (moderniserings-) werkzaamheden te verwachten. Het pand is 469 m<sup>2</sup> groot, verdeeld over 2 verdiepingen. Op de begane grond is er een grote parkeerplaats (5 auto's), evenals kantoren en andere opslagruimtes. Op de eerste verdieping (niet in verbinding met de garage) heeft u het huis dat ongeveer 130 m<sup>2</sup> is. Het huis bestaat uit een hal met een gang die het huis doorkruist. U heeft een woon-/eetkamer met open haard, 3 ruime slaapkamers, een badkamer en aan het einde van de gang is een grote keuken met open haard die leidt naar een serre met een prachtig uitzicht op de omgeving. Aan weerszijden van de serre heeft u ook grote terrassen. Aan de achterkant van het pand heeft u een zeer groot zwembad, een buitentoilet, opslagruimtes en een tuin met olijfbomen. Aan het einde van de tuin staat een zeer grote schuur van 124m<sup>2</sup> met directe toegang tot de weg. Het land is in totaal 1.076m<sup>2</sup>. 692m<sup>2</sup> voor het perceel met het huis en het zwembad en de rest voor de olijftuin en de schuur. Dit pand heeft, vanwege de ligging, meerdere mogelijkheden zoals het gebruiken van de parkeerplaatsen en/of de hangar voor commerciële doeleinden. Het huis met de garage staat te koop voor €250.000 en de schuur met de tuin voor €50.000.

Over Hondon de Los Frailes.

Eind februari kleurt de vallei roze en wit met boomgaarden met amandelbloesem in volle bloei.

De pittoreske vallei van amandelen, olijven en druiven, omringd door meerdere bergketens, het leven hier wordt ondersteund door het dorp Hondon de los Frailes, gelegen op de valleibodem op ongeveer 400 meter boven zeeniveau.

Er zijn veel plekken om te wandelen, vooral als u de bergpaden volgt, die een ongelooflijk uitzicht bieden op meer dan één vallei. Het uitzicht aan de overkant benadrukt het natuurlijke ruige landschap en de omgeving, deze locatie ligt op minder dan een uur lopen van het dorp

