

## Villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers nabij Macisvenda.

Ref: CC0584

**Prijs**  
**€449.999**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Macisvenda

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 155 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 6000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Vloerverwarming

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Kelder

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Bijkeuken

Deze luxe moderne villa is bijna af. De villa ligt vlakbij Macisvenda. Als u op zoek bent naar een eigentijdse villa met alle moderne gemakken op een rustige locatie op slechts 2 minuten van het dorp Macisvenda, dan is dit de villa voor u. De villa is gebouwd op een perceel van +/- 6.000m<sup>2</sup>. Het zwembad is nog niet gebouwd, maar is inbegrepen in de prijs, en de villa heeft een oppervlakte van 160m<sup>2</sup> en bestaat uit een zeer grote woonkamer met ingerichte keuken, woonkamer en eetkamer, 3 slaapkamers en 2 badkamers. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer. De keuken heeft een deur naar buiten en een bijkeuken. De woonkamer heeft grote ramen met prachtig uitzicht op de omgeving. De villa is voorzien van vloerverwarming (warm/koud), elektriciteit en stromend water. Er is ook een oprit aan de zijkant van de villa met een zeer grote kelder (+/- 110m<sup>2</sup>). Deze ruimte kan worden gebruikt als garage of gastenverblijf. De villa is gebouwd met materialen van topkwaliteit en afgewerkt tot een onberispelijke standaard. Een must-see! Over Macisvenda.

Het klimaat van Macisvenda wordt gekenmerkt door warme zomers en milde winters die de grote hoeveelheid struikgewas die op hun plaatsen voorkomt, bevorderen. Een deel van de stad is erg vlak en het andere deel oneffen, met veel huizen gebouwd op kleine verhogingen, zoals bij de stand down. Hoewel het een land is met bergen waar coniferen en dadelpalmen te vinden zijn, zijn er olijfbomen, amandelbomen en vooral wijngaarden. De druiven van het hele gebied zijn bedoeld om wijn te produceren, die vervolgens wordt verkocht in hetzelfde dorp en een deel van de provincie Alicante. Macisvenda heeft ook bergen en heuvels met pijnbomen en albardín esparto. De esparto was een belangrijke bron van inkomsten en activiteiten voor deze mensen. Er zijn een paar restaurants en bars om te genieten van een lekkere maaltijd of gewoon te zitten met

