

Charmante villa met 4 slaapkamers en een prachtig panoramisch uitzicht

Ref: JJMA7346

**Prijs
€219.995**



Eigendom type : Villa

Plaats : La Romana

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2007

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Carport

Huis gebied : 187 m²

Plotgebied : 10075 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 45 mins

Stad : 2 mins

Golf : 25 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Waterafzetting

✓ Dubbel glas

✓ Barbecue

✓ Solarium

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Gemeubileerd

✓ Leidingwater

✓ Elektrische poorten

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Cess Pit / Septic tank

Prachtige villa met 4 slaapkamers en privézwembad, op slechts 2 minuten van het charmante dorpje La Romana. Deze woning ligt op een groot perceel van 10.000 m², waarvan 2.500 m² volledig omheind is, wat privacy en veiligheid biedt. Dankzij de verhoogde ligging en de zuid/oost oriëntatie geniet de villa van veel natuurlijk licht en een panoramisch uitzicht op de omgeving. De woning, gebouwd op één verdieping, heeft een totale woonoppervlakte van 187 m².

Buitengedeelte:

Privézwembad van 7x3,5 meter, omgeven door een ruime zonneterras met een sierbetonnen afwerking, ideaal om te ontspannen in de zon.

Barbecuezone, perfect voor buitenbijeenkomsten en gezellige etentjes.

Overdekte parkeerplaats geschikt voor meerdere voertuigen.

De hoofdingang leidt naar een gezellige veranda, die toegang geeft tot een ruime en lichte woon-/eetkamer met een houtkachel. Vanuit deze ruimte bereik je de volledig uitgeruste open keuken, met een praktische bijkeuken en directe toegang tot de veranda met uitzicht op het zwembad.

Indeling van het interieur:

Hoofdslaapkamer met een eigen badkamer.

Twee tweepersoonsslaapkamers en één eenpersoonsslaapkamer, alle voorzien van inbouwkasten.

Een extra badkamer met douche.

Extra kenmerken en voorzieningen:

Aansluiting op het waternetwerk, aangevuld met een extra watertank.

Elektriciteitsaansluiting.

Aluminium ramen met dubbel glas en veiligheidsroosters.

Interieurafwerking in grenenhout en een versterkte voordeur.

Voorzieningen voor installatie van airconditioning via leidingen.

Buitendesign volledig afgestemd op het mediterrane leven.

Gelegen op slechts 38 km van de luchthaven van Alicante en de prachtige stranden van de Costa Blanca, is deze woning ideaal als permanente bewoning of als vakantiehuis in een rustige en schilderachtige omgeving.

La Romana is een gemeente in de regio Valencia, Spanje. Gelegen in het binnenland van de provincie Alicante, in de regio Vinalopó Medio. De belangrijkste economische sector van de gemeente is de winning en transformatie van marmer, net als andere gemeenten in de regio zoals Novelda, Algueña of Pinoso.

Het benadrukt ook de landbouwsector (productie en verpakking van druiven, met de oorsprongsbenaming Vinalopó verpakte tafeldruiven, amandel- en olijfplantages). In dit dorp vindt u alle diensten en voorzieningen zoals bars, koffie, winkels, restaurants, een school, een dokterscentrum. Bovendien kunt u naar het strand gaan, dat op slechts 30 minuten rijden ligt! Of u kunt naar de bioscoop gaan of dineren in het winkelcentrum, dat op 10 minuten van La Romana ligt, in Petrer.