



**Eigendom type :** Herenhuis

**Tuin :** Privaat

**Huis gebied :** 199 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Elda

**Oriëntatie :** Oosten

**Plotgebied :** 311 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Parkeren :** oprit

**Badkamers :** 2

✓ Centrale verwarming

✓ Airconditioning

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Bijkeuken

✓ Terras

Mooie half vrijstaande villa gelegen in een rustige urbanisatie met vooral Spanjaarden. De woning ligt aan het einde van een straatje welke door een elektrische poort is afgesloten, enkel mensen die er wonen kunnen er naar binnen. Bezoek kan bij de poort aanbellen en via een intercom kan de poort vervolgens worden geopend. □□

Je kunt je auto parkeren onder de carport naast de woning, hier passen 2 auto's. Via een trap bereik je de voordeur en kom je binnen in de eerste woonkamer van XXm<sup>2</sup> met veel lichtinval door de ruime serre van 16m<sup>2</sup> die eraan vastzit. Vanuit de serre kijk je uit op de tuin, hier vind je diverse fruitbomen, zoals mandarijn, vijg, kers en ook druiven. Er ligt kunstgras in de tuin. In de serre is airco aanwezig, zodat je ook in hartje zomer heerlijk van het buitengevoel kunt genieten. □□

Aan de andere zijde van de woonkamer ligt de keuken van 11.5 m<sup>2</sup> met elektrische kookplaats, magnetron, oven, grote afzuigkap, Siemens vaatwasser en grote Siemens koel-vriescombinatie. Aangrenzend aan de keuken is een washok van 2m<sup>2</sup> met wasmachine, droger en cv ketel. Op de benedenverdieping vind je verder nog een gastentoilet van 2.2m<sup>2</sup>. □□

Vanuit de woonkamer kun je met de trap naar de bovenverdieping en naar de kelder. Op de bovendieping liggen 3 slaapkamers, de grootste van 12.4m<sup>2</sup> heeft een grote inbouwkast een ensuite badkamer van 6.9m<sup>2</sup> met bad en een inloopkast van 3.1m<sup>2</sup>, daarnaast zijn er nog 2 slaapkamers van 9.4m<sup>2</sup> en 11.5m<sup>2</sup> beide met grote inbouwkast. Er is ook nog een tweede badkamer van 4.2m<sup>2</sup> met inloopdouche, op de bovenverdieping is tevens airco. □□

In de kelder vind je de tweede zeer ruime woonkamer met houtkachel van 42.6m<sup>2</sup> en nog een vierde slaapkamer van 19.5m<sup>2</sup> met

