

Prachtige villa met 5 slaapkamers en 2 badkamers in Monovar

Ref: CC0599

Prijs
€375.000



Eigendom type : Villa

Plaats : Monovar

Gebied : Alicante

Slaapkamers : 5

Badkamers : 2

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : oprit

Huis gebied : 236 m²

Plotgebied : 11200 m²

Luchthaven : 45 mins

strand : 45 mins

Stad : 45 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming op olie
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Terras
- ✓ Riolering

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Barbecue
- ✓ Solarium

- ✓ Leidingwater
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Kleedkamer

Deze prachtige villa ligt op slechts 1 km van het centrum van Monovar, waardoor het ideaal is voor mensen die rust en stilte zoeken, maar toch dicht bij de winkels willen zijn. De villa heeft 236 m² woonoppervlak en is gebouwd over 2 verdiepingen. Op de begane grond heeft u een hal, een grote keuken met ontbijthoek, een bijkeuken, een ruime woon-/eetkamer met open haard, 3 slaapkamers (de hoofdslaapkamer heeft een eigen kleedkamer), 2 badkamers. Boven heeft u een zeer grote ruimte die wordt gebruikt als speelkamer, een berging en een kleine slaapkamer. De speelkamer kan gemakkelijk worden omgebouwd tot meerdere slaapkamers. De villa heeft stromend water, landbouwwater, elektriciteit, 14 zonnepanelen (de elektriciteitsrekening is vrijwel nul), glasvezel (internet) en centrale verwarming op olie. De villa is ook aangesloten op het riool.

Het perceel is iets meer dan 10.000 m² en is volledig omheind, ideaal als u huisdieren heeft. Het perceel is verdeeld in twee niveaus: Het eerste niveau omvat ongeveer honderd olijfbomen (+/- 4.000 kg oogst als het seizoen goed is), een schuur met een carport voor meerdere auto's en een dennenbos dat koele plekken biedt in de zomer. Op de bovenste verdieping heeft u de villa en een heerlijk zwembad. Rondom het zwembad is een toilet, een bar en een eethoek, ideaal voor familieavonden. Het zwembad heeft een jacuzzi. De tuin is 's nachts volledig verlicht met verschillende kleuren. Deze villa is gebouwd met kwaliteitsmaterialen. De extra's zijn: - 1e kwaliteit marmeren vloeren door het hele huis, - Centrale verwarming op olie, - Witte aluminium ramen met dubbele beglazing, kiep- en draai, - 2 koel- en verwarmingsairconditioningunits, - hoogwaardige witte houten binnendeuren, mooie trap, - alarm, enz.) Er is een groot terras (solarium) op het dak van het huis. Deze villa is een must-see!

Monóvar is een mooi stadje in het binnenland van de provincie Alicante, niet ver van Elda. De bestemming is een heerlijke plek om te verkennen, want er is veel geschiedenis en cultuur om in je op te nemen, en er is ook een heerlijke keuken om van te genieten. De moderne stad heeft veel bars en restaurants, kleine winkeltjes, een grote supermarkt, een arena, twee wijnhuizen, een theater/concertzaal en een cultureel centrum. Monovar is een veilige en vriendelijke plek om te wonen en is een interessant dagje uit. Het ligt aan de CV83, de hoofdweg die van Elda naar Pinoso loopt. Het is een uitstekende plek om even te ontsnappen aan de stressvolle stad, het is een heel rustig stadje met iets meer dan 12.000 inwoners. De mensen hier zijn erg beleefd en vriendelijk, altijd bereid om te helpen.

De stad heeft verschillende supermarkten (Mercadona, Hiperber...) die gemakkelijk te bereiken zijn en van maandag tot en met zaterdag geopend zijn, een wekelijkse markt en een goed 24-uurs medisch centrum. Er zijn verschillende parken waar je met je kinderen naartoe kunt gaan, en een goede keuze aan pubs om wat te drinken en restaurants waar je lokale en mediterrane gerechten kunt proberen.

In Monovar is ook een overdekt zwembad dat het hele jaar geopend is, met een spa en sauna, evenals een sportschool met personal trainers, zumba-lessen, spinning, yoga etc. Monovar ligt op slechts 30 minuten van de stad Alicante, de luchthaven en de stranden. In september viert Monovar haar lokale feesten met veel evenementen waar iedereen welkom is.

De stad Elda & Petrer ligt op minder dan 10 minuten rijden, met een groot ziekenhuis met Engelssprekende artsen, een groot aanbod aan bars en restaurants, een overdekt winkelcentrum, een grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, een bioscoop met wekelijks Engelstalige films, bowlingbanen en fastfoodrestaurants.