

## Mooie villa met 5 slaapkamers en 1 badkamer in Hondon De Las Nieves

Ref: CC0610

**Prijs**  
**€280.000**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Hondon de las Nieves

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 180 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1930 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Waterput

✓ Omheind perceel

✓ Barbecue

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Bijkeuken

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Alarmsysteem

Dit landhuis ligt op loopafstand van het stadje Hondon de las Nieves waar u alle voorzieningen vindt. Het huis is vrij groot (+/- 180m<sup>2</sup>). Het huis omvat een prachtig overdekt terras op het zuiden, een eerste woon-/eetkamer met open haard, 4 grote slaapkamers, een 5e kleinere slaapkamer, een mooie en ruime badkamer (douche), een grote leefruimte met woon-/eetkamer en open keuken met houtkachel en een wasruimte.

Het huis is gebouwd met kwaliteitsmaterialen en de keuken is bijna nieuw. Het perceel is 1.930m<sup>2</sup> groot en is volledig omheind. Op het niveau van het huis heeft u verschillende parkeerplaatsen, een mooie kleine tuin en een zeer groot zwembad. Het tweede deel omvat een BBQ en verschillende schuurtjes, veel fruitbomen en ongeveer twintig olijfbomen. Alle bomen hebben een irrigatiesysteem. Het huis heeft elektriciteit, drinkwater, landbouwwater en een regenwatertank en een alarm.

Over Hondon De Las Nieves.

Hondon de las Nieves en Hondon de los Frailes liggen in een prachtige vallei in het binnenland, ten westen van Alicante in Spanje. Hondon De Las Nieves en het naburige dorp Hondon De Los Frailes zijn typisch Spaanse, landelijke dorpen, schilderachtig, vriendelijk en zijn in de loop der jaren nauwelijks veranderd.

Hondon de Las Nieves betekent letterlijk 'kloof van de sneeuw', maar niet naar het weer. Het is vernoemd naar de loyaliteit van het dorp aan hun beschermvrouwe "De Maagd van de sneeuw". Deze beeltenis en de kerk vormen het hart van het dorpsleven, de 'Maagd' heeft haar eigen feest aan haar gewijd.

Hoewel er niet veel is geschreven over de geschiedenis van Hondon de las Nieves, wordt gezegd dat de stad bewoond was ten tijde van de Grieken, het behoorde tot de jurisdictie van Aspe tot 1839, toen het onafhankelijk werd en een enkele gemeente vormde in combinatie met Hondon de los Frailes, dat op zijn beurt was afgescheiden van Redován. In 1926 splitsten Hondon de las Nieves en Hondon de los Frailes zich op om onafhankelijke gemeenten te worden.

De Hondon Vallei staat bekend om zijn druivenranken en wordt soms 'De Vallei van de Wijnranken' genoemd. De economie is sterk afhankelijk van de landbouwsector in deze zeer vruchtbare vallei. Druiven, amandelen en olijven worden hier voornamelijk verbouwd. Omringd door een uitgestrekt uitzicht op de bergen (Crevillente Sierras) staat dit landelijke gebied bekend als het District van Vinalopo; een naam die vaak wordt gezien bij Spaanse wijn. De andere dominante industrie is de bouw met veel kalksteengroeven die de bouwsector van de Costa Blanca bedienen met cementproducten.

De Hondon Vallei geniet van meer dan 300 dagen zonneschijn en aangename briesjes. De zomers zijn erg warm, terwijl de winters mild zijn. De Hondon Vallei is een vredig en rustig gebied, en het tempo van het langzame leven.