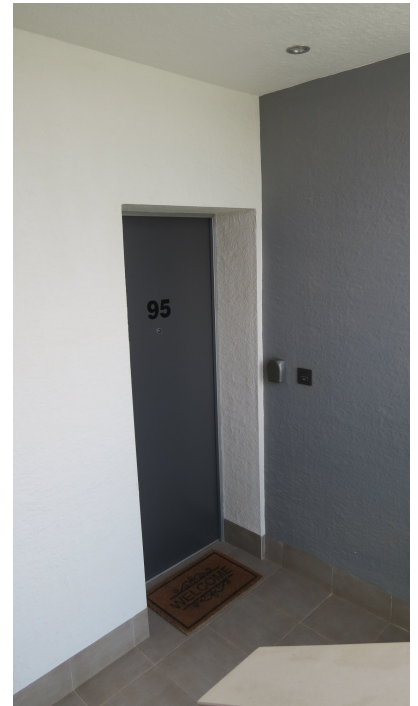


## Appartement in Guardamar del Segura -

Ref: DSR-0039

**Prijs**  
**€319.000**



**Eigendom type :** Appartement

**Plaats :** Guardamar del Segura

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 78 m<sup>2</sup>

✓ Airconditioning

✓ Terras

✓ Dubbel glas

✓ Witte goederen

✓ Optillen

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

Dit ruime penthouse bevindt zich in een moderne urbanisatie in "El Raso". Een omgeving die bekend staat om zijn rustige locatie vlak bij alles wat u nodig heeft voor de perfecte vakantie of om permanent te wonen. In de directe omgeving vind je de mooie zandstranden van Guardamar del Segura, veel natuurgebieden, de zoutmeren van La Mata en Torrevieja, veel fiets- en wandelpotentieel, verschillende golfbanen en andere steden met ieder zijn troeven. Winkels, speciaalzaken, horeca en winkelcentra enz. zijn bereikbaar in korte afstanden.□□

De urbanisatie geeft een luxueus gevoel met zijn mooie afwerking en tal van faciliteiten die er zijn voorzien. Er zijn 2 grote zwembaden, een speelplein voor de allerkleinsten, een petanque-baan, tafeltennis, minigolf, GYM, sauna en jacuzzi allemaal ter beschikking. Tevens is deze ook voorzien van een ondergrondse parkeergarage voor uw wagen.□□

De woning zelf is zeer goed onderhouden en voorzien van alle comfort door middel van energiezuinige airco (warm/koud), ventilatiesysteem, rolluiken en vliegenhorren aan alle ramen, inbouwkasten, elektrische zonneluifel met led verlichting, wijnfrigo onder het keukeneiland en aparte verwarming in de badkamers.□□

Deze woning is opgedeeld in een ruime woon/leefkamer met open keuken, 1 hoofdslaapkamer met ensuite badkamer, 2 gastenkamers en een familie badkamer. Aan buitenruimte ook zeker geen gebrek! Er is een gezellig terras aan het verlengde van de woonkamer met inbouwkasten, ter extra opberging onder de trap die leidt naar het grote solarium.

Hier vind je ruime buitenkeuken en verschillende zitplaatsen om heerlijk te genieten van het Spaanse klimaat. □□

Daarnaast biedt deze woning ook nog gordijnen, tuinmeubelen, indirecte ledverlichting op verschillende plaatsen en een privé jacuzzi die meezitten in de prijs van de woning. □□

Tevens is er een mogelijkheid om een ruime berging APPART bij te kopen tegen een MEERPRIJS.□□

Kortom, een mooie kans om eigenaar te worden van uw eigen plekje onder de Spaanse zon!□□

Suma: 308 euro/jaar□□

Community fees: 1400 euro/jaar